



**SGT ASSOCIATI**

Piccinini Silvia  
Gianferrari Giampiero  
Rizzi Alessandro

**RELAZIONE ESTIMATIVA**

**MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO**  
**LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA n.161/2017**  
**UNIECO SOCIETA' COOPERATIVA**

**UNITA' IMMOBILIARI "BORGO QUERCIOLA"**



**IDENTIFICAZIONE**

<b>Regione</b>	Emilia-Romagna	
<b>Provincia</b>	Reggio nell'Emilia	
<b>Comune</b>	Viano	
<b>Indirizzo</b>	via	Salone
<b>Civico</b>	snc	
<b>Destinazione</b>	Residenziale	
<b>Composizione</b>	Quantità	Tipologia
	n.14	Posti auto coperti
<b>Destinazione</b>	Commerciale	
<b>Composizione</b>	Quantità	Tipologia
	n.5	Negozi

**AGGIORNAMENTO E INTEGRAZIONE ALLA PERIZIA**  
**ASSEVERATA IN DATA 14/12/2020 REPERTORIO N. 9.810**

**Determinazione del più probabile valore di mercato della proprietà**

**DICEMBRE 2022**

Reggio Emilia,

mercoledì 28 dicembre 2022

<b>Richiedente valutazione</b>	UNIECO SOCIETA' COOPERATIVA		
<b>Indirizzo</b>	42124 Reggio Emilia - via Meuccio Ruini, 10		
<b>C.F.</b>	00301010351		
<b>Valutatore</b>	RIZZI Geom. ALESSANDRO		
<b>Indirizzo</b>	42124 Reggio nell'Emilia (RE) - Via Cirillo Manicardi n.10		
<b>C.F.</b>	RZZLSN67D18L826G		
<b>N. Iscrizione</b>	1668	<b>Albo</b>	Reggio nell'Emilia
<b>Posta Elettronica</b>	alessandro@essegiti.com	alessandro.rizzi@geopec.it	

<b>VALUTAZIONE COMPLESSIVA ASSET AL</b>	<b>28/12/2022</b>	<b>€ 109.000,00</b>
Note: nelle consistenze, quantità e condizioni alla data indicata		

<b>VALUTAZIONE COMPLESSIVA ASSET - PRONTO REALIZZO</b>	<b>€ 81.750,00</b>
Note: nelle consistenze, quantità e condizioni alla data indicata	

<b>LOTTO</b>	<b>1</b>	<b>VALUTAZIONE AL</b>	<b>28/12/2022</b>	<b>€ 500,00</b>		
		<b>VALUTAZIONE PRONTO REALIZZO</b>		<b>€ 375,00</b>		
<b>Titolarietà</b>		<b>Diritto di possesso</b>	<b>Quota</b>	<b>Ubicazione</b>		
UNIECO SOC COOP		Proprietà	1/1	Viano via Salone		
<b>Composizione</b>	<b>Foglio</b>	<b>Mappale</b>	<b>Sub.</b>	<b>Piano</b>	<b>Superficie</b>	<b>Valutazione</b>
N. 1 POSTO AUTO COPERTO	8	569	37	S1	14,82	m <sup>2</sup> € 500,00
<b>Stato Occupazionale</b>		<b>Stato Manutentivo</b>	<b>Conformità Catastale</b>		<b>Conformità Urbanistica</b>	
Libero		Normale	Conforme		Conforme	

<b>LOTTO</b>	<b>2</b>	<b>VALUTAZIONE AL</b>	<b>28/12/2022</b>	<b>€ 500,00</b>		
		<b>VALUTAZIONE PRONTO REALIZZO</b>		<b>€ 375,00</b>		
<b>Titolarietà</b>		<b>Diritto di possesso</b>	<b>Quota</b>	<b>Ubicazione</b>		
UNIECO SOC COOP		Proprietà	1/1	Viano via Salone		
<b>Composizione</b>	<b>Foglio</b>	<b>Mappale</b>	<b>Sub.</b>	<b>Piano</b>	<b>Superficie</b>	<b>Valutazione</b>
N. 1 POSTO AUTO COPERTO	8	569	38	S1	14,44	m <sup>2</sup> € 500,00
<b>Stato Occupazionale</b>		<b>Stato Manutentivo</b>	<b>Conformità Catastale</b>		<b>Conformità Urbanistica</b>	
Libero		Normale	Conforme		Conforme	

<b>LOTTO</b>	<b>3</b>	<b>VALUTAZIONE AL</b>	<b>28/12/2022</b>	<b>€ 500,00</b>		
		<b>VALUTAZIONE PRONTO REALIZZO</b>		<b>€ 375,00</b>		
<b>Titolarietà</b>		<b>Diritto di possesso</b>	<b>Quota</b>	<b>Ubicazione</b>		
UNIECO SOC COOP		Proprietà	1/1	Viano via Salone		
<b>Composizione</b>	<b>Foglio</b>	<b>Mappale</b>	<b>Sub.</b>	<b>Piano</b>	<b>Superficie</b>	<b>Valutazione</b>
N. 1 POSTO AUTO COPERTO	8	569	41	S1	14,71	m <sup>2</sup> € 500,00
<b>Stato Occupazionale</b>		<b>Stato Manutentivo</b>	<b>Conformità Catastale</b>		<b>Conformità Urbanistica</b>	
Libero		Normale	Conforme		Conforme	

<b>LOTTO</b>	<b>4</b>	<b>VALUTAZIONE AL</b>			<b>28/12/2022</b>		<b>€ 500,00</b>	
		<b>VALUTAZIONE PRONTO REALIZZO</b>					<b>€ 375,00</b>	
<b>Titolarità</b>		<b>Diritto di possesso</b>		<b>Quota</b>	<b>Ubicazione</b>			
UNIECO SOC COOP		Proprietà		1/1	Viano via Salone			
<b>Composizione</b>		<b>Foglio</b>	<b>Mappale</b>	<b>Sub.</b>	<b>Piano</b>	<b>Superficie</b>		<b>Valutazione</b>
N. 1 POSTO AUTO COPERTO		8	569	42	S1	15,88	m <sup>2</sup>	€ 500,00
<b>Stato Occupazionale</b>		<b>Stato Manutentivo</b>		<b>Conformità Catastale</b>			<b>Conformità Urbanistica</b>	
Libero		Normale		Conforme			Conforme	

<b>LOTTO</b>	<b>5</b>	<b>VALUTAZIONE AL</b>			<b>28/12/2022</b>		<b>€ 500,00</b>	
		<b>VALUTAZIONE PRONTO REALIZZO</b>					<b>€ 375,00</b>	
<b>Titolarità</b>		<b>Diritto di possesso</b>		<b>Quota</b>	<b>Ubicazione</b>			
UNIECO SOC COOP		Proprietà		1/1	Viano via Salone			
<b>Composizione</b>		<b>Foglio</b>	<b>Mappale</b>	<b>Sub.</b>	<b>Piano</b>	<b>Superficie</b>		<b>Valutazione</b>
N. 1 POSTO AUTO COPERTO		8	569	43	S1	15,05	m <sup>2</sup>	€ 500,00
<b>Stato Occupazionale</b>		<b>Stato Manutentivo</b>		<b>Conformità Catastale</b>			<b>Conformità Urbanistica</b>	
Libero		Normale		Conforme			Conforme	

<b>LOTTO</b>	<b>6</b>	<b>VALUTAZIONE AL</b>			<b>28/12/2022</b>		<b>€ 500,00</b>	
		<b>VALUTAZIONE PRONTO REALIZZO</b>					<b>€ 375,00</b>	
<b>Titolarità</b>		<b>Diritto di possesso</b>		<b>Quota</b>	<b>Ubicazione</b>			
UNIECO SOC COOP		Proprietà		1/1	Viano via Salone			
<b>Composizione</b>		<b>Foglio</b>	<b>Mappale</b>	<b>Sub.</b>	<b>Piano</b>	<b>Superficie</b>		<b>Valutazione</b>
N. 1 POSTO AUTO COPERTO		8	569	44	S1	14,57	m <sup>2</sup>	€ 500,00
<b>Stato Occupazionale</b>		<b>Stato Manutentivo</b>		<b>Conformità Catastale</b>			<b>Conformità Urbanistica</b>	
Libero		Normale		Conforme			Conforme	

<b>LOTTO</b>	<b>7</b>	<b>VALUTAZIONE AL</b>			<b>28/12/2022</b>		<b>€ 500,00</b>	
		<b>VALUTAZIONE PRONTO REALIZZO</b>					<b>€ 375,00</b>	
<b>Titolarità</b>		<b>Diritto di possesso</b>		<b>Quota</b>	<b>Ubicazione</b>			
UNIECO SOC COOP		Proprietà		1/1	Viano via Salone			
<b>Composizione</b>		<b>Foglio</b>	<b>Mappale</b>	<b>Sub.</b>	<b>Piano</b>	<b>Superficie</b>		<b>Valutazione</b>
N. 1 POSTO AUTO COPERTO		8	569	45	S1	14,81	m <sup>2</sup>	€ 500,00
<b>Stato Occupazionale</b>		<b>Stato Manutentivo</b>		<b>Conformità Catastale</b>			<b>Conformità Urbanistica</b>	
Libero		Normale		Conforme			Conforme	

<b>LOTTO</b>	<b>8</b>	<b>VALUTAZIONE AL</b>			<b>28/12/2022</b>		<b>€ 500,00</b>	
		<b>VALUTAZIONE PRONTO REALIZZO</b>					<b>€ 375,00</b>	
<b>Titolarità</b>		<b>Diritto di possesso</b>		<b>Quota</b>	<b>Ubicazione</b>			
UNIECO SOC COOP		Proprietà		1/1	Viano via Salone			
<b>Composizione</b>		<b>Foglio</b>	<b>Mappale</b>	<b>Sub.</b>	<b>Piano</b>	<b>Superficie</b>		<b>Valutazione</b>
N. 1 POSTO AUTO COPERTO		8	569	46	S1	14,54	m <sup>2</sup>	€ 500,00
<b>Stato Occupazionale</b>		<b>Stato Manutentivo</b>		<b>Conformità Catastale</b>			<b>Conformità Urbanistica</b>	
Libero		Normale		Conforme			Conforme	

<b>LOTTO</b>	<b>9</b>	<b>VALUTAZIONE AL</b>			<b>28/12/2022</b>		<b>€ 500,00</b>	
		<b>VALUTAZIONE PRONTO REALIZZO</b>					<b>€ 375,00</b>	
<b>Titolarità</b>		<b>Diritto di possesso</b>		<b>Quota</b>	<b>Ubicazione</b>			
UNIECO SOC COOP		Proprietà		1/1	Viano via Salone			
<b>Composizione</b>		<b>Foglio</b>	<b>Mappale</b>	<b>Sub.</b>	<b>Piano</b>	<b>Superficie</b>		<b>Valutazione</b>
N. 1 POSTO AUTO COPERTO		8	569	49	S1	14,58	m <sup>2</sup>	€ 500,00
<b>Stato Occupazionale</b>		<b>Stato Manutentivo</b>		<b>Conformità Catastale</b>			<b>Conformità Urbanistica</b>	
Libero		Normale		Conforme			Conforme	

<b>LOTTO</b>	<b>10</b>	<b>VALUTAZIONE AL</b>			<b>28/12/2022</b>		<b>€ 500,00</b>	
		<b>VALUTAZIONE PRONTO REALIZZO</b>					<b>€ 375,00</b>	
<b>Titolarità</b>		<b>Diritto di possesso</b>		<b>Quota</b>	<b>Ubicazione</b>			
UNIECO SOC COOP		Proprietà		1/1	Viano via Salone			
<b>Composizione</b>		<b>Foglio</b>	<b>Mappale</b>	<b>Sub.</b>	<b>Piano</b>	<b>Superficie</b>		<b>Valutazione</b>
N. 1 POSTO AUTO COPERTO		8	569	50	S1	11,54	m <sup>2</sup>	€ 500,00
<b>Stato Occupazionale</b>		<b>Stato Manutentivo</b>		<b>Conformità Catastale</b>			<b>Conformità Urbanistica</b>	
Libero		Normale		Conforme			Conforme	

<b>LOTTO</b>	<b>11</b>	<b>VALUTAZIONE AL</b>			<b>28/12/2022</b>		<b>€ 500,00</b>	
		<b>VALUTAZIONE PRONTO REALIZZO</b>					<b>€ 375,00</b>	
<b>Titolarità</b>		<b>Diritto di possesso</b>		<b>Quota</b>	<b>Ubicazione</b>			
UNIECO SOC COOP		Proprietà		1/1	Viano via Salone			
<b>Composizione</b>		<b>Foglio</b>	<b>Mappale</b>	<b>Sub.</b>	<b>Piano</b>	<b>Superficie</b>		<b>Valutazione</b>
N. 1 POSTO AUTO COPERTO		8	569	51	S1	11,51	m <sup>2</sup>	€ 500,00
<b>Stato Occupazionale</b>		<b>Stato Manutentivo</b>		<b>Conformità Catastale</b>			<b>Conformità Urbanistica</b>	
Libero		Normale		Conforme			Conforme	

<b>LOTTO</b>	<b>12</b>	<b>VALUTAZIONE AL</b>			<b>28/12/2022</b>		<b>€ 500,00</b>	
		<b>VALUTAZIONE PRONTO REALIZZO</b>					<b>€ 375,00</b>	
<b>Titolarità</b>		<b>Diritto di possesso</b>		<b>Quota</b>	<b>Ubicazione</b>			
UNIECO SOC COOP		Proprietà		1/1	Viano via Salone			
<b>Composizione</b>		<b>Foglio</b>	<b>Mappale</b>	<b>Sub.</b>	<b>Piano</b>	<b>Superficie</b>		<b>Valutazione</b>
N. 1 POSTO AUTO COPERTO		8	569	52	S1	12,05	m <sup>2</sup>	€ 500,00
<b>Stato Occupazionale</b>		<b>Stato Manutentivo</b>		<b>Conformità Catastale</b>			<b>Conformità Urbanistica</b>	
Libero		Normale		Conforme			Conforme	

<b>LOTTO</b>	<b>13</b>	<b>VALUTAZIONE AL</b>			<b>28/12/2022</b>		<b>€ 500,00</b>	
		<b>VALUTAZIONE PRONTO REALIZZO</b>					<b>€ 375,00</b>	
<b>Titolarità</b>		<b>Diritto di possesso</b>		<b>Quota</b>	<b>Ubicazione</b>			
UNIECO SOC COOP		Proprietà		1/1	Viano via Salone			
<b>Composizione</b>		<b>Foglio</b>	<b>Mappale</b>	<b>Sub.</b>	<b>Piano</b>	<b>Superficie</b>		<b>Valutazione</b>
N. 1 POSTO AUTO COPERTO		8	569	53	S1	13,54	m <sup>2</sup>	€ 500,00
<b>Stato Occupazionale</b>		<b>Stato Manutentivo</b>		<b>Conformità Catastale</b>			<b>Conformità Urbanistica</b>	
Libero		Normale		Conforme			Conforme	

<b>LOTTO</b>	<b>14</b>	<b>VALUTAZIONE AL</b>			<b>28/12/2022</b>		<b>€ 500,00</b>	
		<b>VALUTAZIONE PRONTO REALIZZO</b>					<b>€ 375,00</b>	
<b>Titolarità</b>		<b>Diritto di possesso</b>		<b>Quota</b>	<b>Ubicazione</b>			
UNIECO SOC COOP		Proprietà		1/1	Viano via Salone			
<b>Composizione</b>		<b>Foglio</b>	<b>Mappale</b>	<b>Sub.</b>	<b>Piano</b>	<b>Superficie</b>		<b>Valutazione</b>
N. 1 POSTO AUTO COPERTO		8	569	54	S1	12,82	m <sup>2</sup>	€ 500,00
<b>Stato Occupazionale</b>		<b>Stato Manutentivo</b>		<b>Conformità Catastale</b>			<b>Conformità Urbanistica</b>	
Libero		Normale		Conforme			Conforme	

<b>LOTTO</b>	<b>15</b>	<b>VALUTAZIONE AL</b>			<b>28/12/2022</b>		<b>€ 25.000,00</b>	
		<b>VALUTAZIONE PRONTO REALIZZO</b>					<b>€ 18.750,00</b>	
<b>Titolarità</b>		<b>Diritto di possesso</b>		<b>Quota</b>	<b>Ubicazione</b>			
UNIECO SOC COOP		Proprietà		1/1	Viano via Salone			
<b>Composizione</b>		<b>Foglio</b>	<b>Mappale</b>	<b>Sub.</b>	<b>Piano</b>	<b>Superficie</b>		<b>Valutazione</b>
N. 1 NEGOZIO		8	569	63	T	68,66	m <sup>2</sup>	€ 25.000,00
<b>Stato Occupazionale</b>		<b>Stato Manutentivo</b>		<b>Conformità Catastale</b>			<b>Conformità Urbanistica</b>	
Libero		Normale		Conforme			Conforme	

<b>LOTTO</b>	<b>16</b>	<b>VALUTAZIONE AL</b>			<b>28/12/2022</b>		<b>€ 27.000,00</b>	
		<b>VALUTAZIONE PRONTO REALIZZO</b>					<b>€ 20.250,00</b>	
<b>Titolarità</b>		<b>Diritto di possesso</b>		<b>Quota</b>	<b>Ubicazione</b>			
UNIECO SOC COOP		Proprietà		1/1	Viano via Salone			
<b>Composizione</b>		<b>Foglio</b>	<b>Mappale</b>	<b>Sub.</b>	<b>Piano</b>	<b>Superficie</b>		<b>Valutazione</b>
N. 1 NEGOZIO		8	569	65	T	79,07	m <sup>2</sup>	€ 27.000,00
<b>Stato Occupazionale</b>		<b>Stato Manutentivo</b>		<b>Conformità Catastale</b>			<b>Conformità Urbanistica</b>	
Libero		Normale		Conforme			Conforme	

<b>LOTTO</b>	<b>17</b>	<b>VALUTAZIONE AL</b>			<b>28/12/2022</b>		<b>€ 13.000,00</b>	
		<b>VALUTAZIONE PRONTO REALIZZO</b>					<b>€ 9.750,00</b>	
<b>Titolarità</b>		<b>Diritto di possesso</b>		<b>Quota</b>	<b>Ubicazione</b>			
UNIECO SOC COOP		Proprietà		1/1	Viano via Salone			
<b>Composizione</b>		<b>Foglio</b>	<b>Mappale</b>	<b>Sub.</b>	<b>Piano</b>	<b>Superficie</b>		<b>Valutazione</b>
N. 1 NEGOZIO		8	569	67	T	39,46	m <sup>2</sup>	€ 13.000,00
<b>Stato Occupazionale</b>		<b>Stato Manutentivo</b>		<b>Conformità Catastale</b>			<b>Conformità Urbanistica</b>	
Libero		Normale		Conforme			Conforme	

<b>LOTTO</b>	<b>18</b>	<b>VALUTAZIONE AL</b>			<b>28/12/2022</b>		<b>€ 13.000,00</b>	
		<b>VALUTAZIONE PRONTO REALIZZO</b>					<b>€ 9.750,00</b>	
<b>Titolarità</b>		<b>Diritto di possesso</b>		<b>Quota</b>	<b>Ubicazione</b>			
N. 1 NEGOZIO		Proprietà		1/1	Viano via Salone			
<b>Composizione</b>		<b>Foglio</b>	<b>Mappale</b>	<b>Sub.</b>	<b>Piano</b>	<b>Superficie</b>		<b>Valutazione</b>
N. 1 NEGOZIO		8	569	68	T	39,70	m <sup>2</sup>	€ 13.000,00
<b>Stato Occupazionale</b>		<b>Stato Manutentivo</b>		<b>Conformità Catastale</b>			<b>Conformità Urbanistica</b>	
Libero		Normale		Conforme			Conforme	

<b>LOTTO</b>	<b>19</b>	<b>VALUTAZIONE AL</b>			<b>28/12/2022</b>	<b>€ 24.000,00</b>	
		<b>VALUTAZIONE PRONTO REALIZZO</b>				<b>€ 18.000,00</b>	
<b>Titolarietà</b>		<b>Diritto di possesso</b>		<b>Quota</b>	<b>Ubicazione</b>		
UNIECO SOC COOP		Proprietà		1/1	Viano via Salone		
<b>Composizione</b>	<b>Foglio</b>	<b>Mappale</b>	<b>Sub.</b>	<b>Piano</b>	<b>Superficie</b>		<b>Valutazione</b>
N. 1 NEGOZIO	8	569	69	T	69,19	m <sup>2</sup>	€ 24.000,00
<b>Stato Occupazionale</b>		<b>Stato Manutentivo</b>		<b>Conformità Catastale</b>		<b>Conformità Urbanistica</b>	
Libero		Normale		Conforme		Conforme	

**Il Tecnico incaricato**

**Rizzi Geom. Alessandro**

## PREMESSA

Adempiendo a formale incarico ricevuto dal Dott. Corrado Baldini nato a Reggio Emilia in data 07.10.1973, C.F. BLD CRD 73R07 H223T, in qualità di Commissario liquidatore di UNIECO - SOCIETA' COOPERATIVA IN LIQUIDAZIONE, con sede a Reggio Emilia in Via Meuccio Ruini n. 10, C.F. e P.IVA 00301010351, proprietaria delle unità immobiliari oggetto della presente, il sottoscritto, Geometra Rizzi Alessandro libero professionista, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Reggio Emilia al n°1668, con domicilio professionale presso lo studio tecnico "SGT ASSOCIATI Piccinini S. Gianferrari G. Rizzi A." in Reggio nell'Emilia via Cirillo Manicardi n°10, tel. 0522506212, fax. 0522516977, E-mail: alessandro@essegiti.com, PEC: alessandro.rizzi@geopec.it, C.F.: RZZLSN67D18L826G, in qualità di esperto indipendente, ha redatto, in data 02.03.2020 e successivamente asseverato in data 14/12/2022 con repertorio 9.810, valutazione estimativa volta alla determinazione **del più probabile valore di mercato** delle porzioni immobiliari di seguito identificate:

### "Viano (RE) - Porzioni immobiliari residenziali e commerciali in edificio denominato Borgo Querciola"

Su formale richiesta, in considerazione del tempo trascorso, il sottoscritto redige la presente integrazione volta alla verifica delle eventuali mutate condizioni urbanistiche, catastali, manutentive e del mercato immobiliare al fine dell'aggiornamento del valore determinato nella succitata perizia estimativa asseverata.

## CONSIDERAZIONI SULLA PERIZIA ASSEVERATA IN DATA 14/12/2020

Con riferimento all'operazione consistente nella determinazione del più probabile valore di mercato alla data odierna del cespite immobiliare di seguito indicato:

### "Viano (RE) - Porzioni immobiliari residenziali e commerciali in edificio denominato Borgo Querciola"

il sottoscritto Geometra Rizzi Alessandro, osserva pertanto che:

- quanto contenuto nella relazione estimativa asseverata in data 14/12/2020 con Repertorio n. 9.810, relativamente a mandato, assunzioni, procedimenti estimativi, vincoli, gravami e stato locativo sono da ritenersi confermati nella presente;

- quanto contenuto nella relazione estimativa asseverata in data 14/12/2020 con Repertorio n. 9.810, relativamente allo stato edilizio e catastale delle unità immobiliari è da ritenersi confermato nella presente;

- quanto contenuto nella relazione estimativa asseverata in data 14/12/2020 con Repertorio n. 9.810, relativamente ai lotti individuati ai fini della commerciabilità dei beni non trova riscontro nella presente in quanto gli ex lotti 1, 2, 3 e 4 che identificavano i residui ultimi 4 box auto sono stati alienati mediante compravendite, nello specifico lotti 1, 2 e 3 corrispondenti ai subalterni 32, 33 e 34 atto dell' 08/06/2021 Repertorio 43363 e lotto 4 corrispondente al subalterno 36 atto del 16/05/2022 Repertorio 12352 ;

## NUOVE ASSUNZIONI RISPETTO ALLA PERIZIA ASSEVERATA IN DATA 14/12/2020

Con riferimento all'operazione consistente nella determinazione del più probabile valore di mercato alla data odierna del cespite immobiliare di seguito indicato:

### "Viano (RE) - Porzioni immobiliari residenziali e commerciali in edificio denominato Borgo Querciola"

il sottoscritto Geometra Rizzi Alessandro, osserva altresì che:

- è stata condotta, presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare dell'Ufficio Provinciale dell'Agenzia del Territorio, nuova ricerca di atti di compravendita relativi a beni immobili assimilabili a quelli in valutazione al fine di analizzare eventuali fluttuazioni del mercato immobiliare locale;

## PRECISAZIONI ALLA PERIZIA ASSEVERATA IN DATA 14/12/2020

In considerazione delle specifiche richieste formulate il sottoscritto puntualizza inoltre quanto di seguito indicato:

### FRAZIONABILITA'

I lotti, così come individuati ai fini della valutazione dal sottoscritto, altro non rappresentano che le unità minime ai fini dell'appetibilità commerciale. L'eventuale frazionamento, risulta possibilità percorribile per la sola unità immobiliare commerciale identificata dal subalterno 65, infatti, così come previsto nelle ipotesi progettuali, l'unità poteva essere suddivisa in due, con realizzazione di un secondo gruppo servizio igienico con anti bagno lungo il nuovo tramezzo di divisione in considerazione della presenza di una lesena lungo il lato sud contenete la colonna degli scarichi, così come le speculari unità immobiliari subalterni 66 e 67 poste nell'altra ala del complesso.

### CRITICITA'

Alla data della presente non si evidenziano palesi criticità relative alle unità immobiliari in oggetto.

## PRECISAZIONI ALLA PRESENTE INTEGRAZIONE

In considerazione delle specifiche richieste formulate il sottoscritto puntualizza inoltre quanto di seguito indicato:

### **VALORE PRONTO REALIZZO**

Il sottoscritto come espressamente richiesto dalla Committenza indica anche il "valore di realizzo" o "di smobilizzo" di norma trattato, in campo immobiliare, come un valore di mercato subordinato ad una o più ipotesi speciali (special assumption), relative alla esigenza di procedere alla vendita in tempi ristretti e in condizioni sfavorevoli per il venditore. Dal punto di vista concettuale, quindi, il valore di smobilizzo descrive semplicemente la situazione in cui avviene la vendita e non costituisce una configurazione di valore vera e propria.

Tale situazione richiede che il valutatore si esprima riguardo all'impatto sul valore di mercato derivante dalla necessità per il proprietario di vendere in tempi inferiori a quelli ordinari e/o in condizioni di debolezza negoziale; si tratta quindi di una situazione che si scosta dal concetto ordinario di valore di mercato. Nella prassi valutativa tale valore viene definito mediante l'applicazione di una percentuale in abbattimento al valore di mercato determinato che, nel caso in oggetto, viene posta al 25%.

## CONCLUSIONI

Con riferimento all'operazione consistente nella determinazione del più probabile valore di mercato alla data odierna del cespite immobiliare di seguito indicato:

**"Viano (RE) - Porzioni immobiliari residenziali e commerciali in edificio denominato Borgo Querciola"**

il sottoscritto Geometra Rizzi Alessandro in ragione di quanto sopra riportato, delle ulteriori indagini di mercato effettuate, ritiene di **CONFERMARE** i valori indicati nella perizia estimativa asseverata con Protocollo n. 9.810 del 14/12/2020.

**Il Tecnico incaricato**

**Rizzi Geom. Alessandro**





N=4934800

E=1624800

1 Particella: 359

23-Set-2022 12:44:26  
Protocollo pratica TIB1805/2022

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: (RE) VIANO  
Foglio: 8

Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura attuale per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2022

Dati della richiesta

Fabbricati siti nel comune di VIANO (L831) provincia REGGIO NELL'EMILIA - Limitata al foglio: 8



#### Soggetto richiesto:

UNIECO SOC COOP sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) (CF: 00301010351)

Totali immobili: di catasto fabbricati 20



#### Immobile di catasto fabbricati - n.1

**Dati identificativi:** Comune di VIANO (L831) (RE)

Foglio 8 Particella 569 Subalterno 1

**Indirizzo:** VIA SALONE Piano T

**Dati di classamento:** Categoria F/1<sup>a</sup>, Consistenza 2618 m<sup>2</sup>

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di VIANO (L831) (RE) Foglio 8 Particella 569

#### > Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

1. UNIECO SOC COOP (CF 00301010351) sede in REGGIO NELL'EMILIA (RE) Diritto di: Proprieta' per 1/1

#### > Totale Parziale

##### Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di VIANO (L831)

Numero immobili: 1 Superficie: 2618 m<sup>2</sup>



#### Immobile di catasto fabbricati - n.2

**Dati identificativi:** Comune di VIANO (L831) (RE)

Foglio 8 Particella 569 Subalterno 37

**Indirizzo:** VIA SALONE Piano S1

**Dati di classamento:** Rendita: Euro 41,21, Categoria C/6<sup>b</sup>, Classe 1, Consistenza 14 m<sup>2</sup>

**Dati di superficie:** Totale: 15 m<sup>2</sup>

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di VIANO (L831) (RE) Foglio 8 Particella 569

Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali



### Immobile di catasto fabbricati - n.3

**Dati identificativi:** Comune di **VIANO (L831) (RE)**

Foglio 8 Particella **569** Subalterno **38**

**Indirizzo:** VIA SALONE Piano S1

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 41,21**, Categoria **C/6<sup>b</sup>**, Classe **1**, Consistenza **14 m<sup>2</sup>**

**Dati di superficie:** Totale: **14 m<sup>2</sup>**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **VIANO (L831) (RE)** Foglio 8 Particella **569**



### Immobile di catasto fabbricati - n.4

**Dati identificativi:** Comune di **VIANO (L831) (RE)**

Foglio 8 Particella **569** Subalterno **41**

**Indirizzo:** VIA SALONE Piano S1

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 41,21**, Categoria **C/6<sup>b</sup>**, Classe **1**, Consistenza **14 m<sup>2</sup>**

**Dati di superficie:** Totale: **14 m<sup>2</sup>**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **VIANO (L831) (RE)** Foglio 8 Particella **569**



### Immobile di catasto fabbricati - n.5

**Dati identificativi:** Comune di **VIANO (L831) (RE)**

Foglio 8 Particella **569** Subalterno **42**

**Indirizzo:** VIA SALONE Piano S1

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 44,16**, Categoria **C/6<sup>b</sup>**, Classe **1**, Consistenza **15 m<sup>2</sup>**

**Dati di superficie:** Totale: **16 m<sup>2</sup>**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **VIANO (L831) (RE)** Foglio 8 Particella **569**

Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali



### Immobile di catasto fabbricati - n.6

**Dati identificativi:** Comune di **VIANO (L831) (RE)**

Foglio 8 Particella **569** Subalterno **43**

**Indirizzo:** VIA SALONE Piano S1

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 41,21**, Categoria **C/6<sup>b</sup>**, Classe **1**, Consistenza **14 m<sup>2</sup>**

**Dati di superficie:** Totale: **15 m<sup>2</sup>**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **VIANO (L831) (RE)** Foglio 8 Particella **569**



### Immobile di catasto fabbricati - n.7

**Dati identificativi:** Comune di **VIANO (L831) (RE)**

Foglio 8 Particella **569** Subalterno **44**

**Indirizzo:** VIA SALONE Piano S1

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 41,21**, Categoria **C/6<sup>b</sup>**, Classe **1**, Consistenza **14 m<sup>2</sup>**

**Dati di superficie:** Totale: **14 m<sup>2</sup>**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **VIANO (L831) (RE)** Foglio 8 Particella **569**



### Immobile di catasto fabbricati - n.8

**Dati identificativi:** Comune di **VIANO (L831) (RE)**

Foglio 8 Particella **569** Subalterno **45**

**Indirizzo:** VIA SALONE Piano S1

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 41,21**, Categoria **C/6<sup>b</sup>**, Classe **1**, Consistenza **14 m<sup>2</sup>**

**Dati di superficie:** Totale: **14 m<sup>2</sup>**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **VIANO (L831) (RE)** Foglio 8 Particella **569**

Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali



### Immobile di catasto fabbricati - n.9

**Dati identificativi:** Comune di **VIANO (L831) (RE)**

Foglio 8 Particella **569** Subalterno **46**

**Indirizzo:** VIA SALONE Piano S1

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 41,21**, Categoria **C/6<sup>b</sup>**, Classe **1**, Consistenza **14 m<sup>2</sup>**

**Dati di superficie:** Totale: **14 m<sup>2</sup>**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **VIANO (L831) (RE)** Foglio 8 Particella **569**



### Immobile di catasto fabbricati - n.10

**Dati identificativi:** Comune di **VIANO (L831) (RE)**

Foglio 8 Particella **569** Subalterno **49**

**Indirizzo:** VIA SALONE Piano S1

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 38,27**, Categoria **C/6<sup>b</sup>**, Classe **1**, Consistenza **13 m<sup>2</sup>**

**Dati di superficie:** Totale: **15 m<sup>2</sup>**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **VIANO (L831) (RE)** Foglio 8 Particella **569**



### Immobile di catasto fabbricati - n.11

**Dati identificativi:** Comune di **VIANO (L831) (RE)**

Foglio 8 Particella **569** Subalterno **50**

**Indirizzo:** VIA SALONE Piano S1

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 32,38**, Categoria **C/6<sup>b</sup>**, Classe **1**, Consistenza **11 m<sup>2</sup>**

**Dati di superficie:** Totale: **12 m<sup>2</sup>**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **VIANO (L831) (RE)** Foglio 8 Particella **569**

Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali



### Immobile di catasto fabbricati - n.12

**Dati identificativi:** Comune di **VIANO (L831) (RE)**

Foglio 8 Particella **569** Subalterno 51

**Indirizzo:** VIA SALONE Piano S1

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 32,38**, Categoria **C/6<sup>b</sup>**, Classe **1**, Consistenza **11 m<sup>2</sup>**

**Dati di superficie:** Totale: **12 m<sup>2</sup>**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **VIANO (L831) (RE)** Foglio 8 Particella **569**



### Immobile di catasto fabbricati - n.13

**Dati identificativi:** Comune di **VIANO (L831) (RE)**

Foglio 8 Particella **569** Subalterno 52

**Indirizzo:** VIA SALONE Piano S1

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 32,38**, Categoria **C/6<sup>b</sup>**, Classe **1**, Consistenza **11 m<sup>2</sup>**

**Dati di superficie:** Totale: **12 m<sup>2</sup>**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **VIANO (L831) (RE)** Foglio 8 Particella **569**



### Immobile di catasto fabbricati - n.14

**Dati identificativi:** Comune di **VIANO (L831) (RE)**

Foglio 8 Particella **569** Subalterno 53

**Indirizzo:** VIA SALONE Piano S1

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 35,33**, Categoria **C/6<sup>b</sup>**, Classe **1**, Consistenza **12 m<sup>2</sup>**

**Dati di superficie:** Totale: **13 m<sup>2</sup>**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **VIANO (L831) (RE)** Foglio 8 Particella **569**

Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali



### Immobile di catasto fabbricati - n.15

**Dati identificativi:** Comune di **VIANO (L831) (RE)**

Foglio 8 Particella **569** Subalterno **54**

**Indirizzo:** VIA SALONE Piano S1

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 35,33**, Categoria **C/6<sup>b</sup>**, Classe **1**, Consistenza **12 m<sup>2</sup>**

**Dati di superficie:** Totale: **13 m<sup>2</sup>**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **VIANO (L831) (RE)** Foglio 8 Particella **569**



### Immobile di catasto fabbricati - n.16

**Dati identificativi:** Comune di **VIANO (L831) (RE)**

Foglio 8 Particella **569** Subalterno **63**

**Indirizzo:** VIA SALONE n. 4/L Piano T

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 963,81**, Categoria **C/1<sup>o</sup>**, Classe **3**, Consistenza **62 m<sup>2</sup>**

**Dati di superficie:** Totale: **65 m<sup>2</sup>**

Classamento e rendita validati

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **VIANO (L831) (RE)** Foglio 8 Particella **569**



### Immobile di catasto fabbricati - n.17

**Dati identificativi:** Comune di **VIANO (L831) (RE)**

Foglio 8 Particella **569** Subalterno **65**

**Indirizzo:** VIA SALONE n. 4/H Piano T

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 1.088,17**, Categoria **C/1<sup>o</sup>**, Classe **3**, Consistenza **70 m<sup>2</sup>**

**Dati di superficie:** Totale: **75 m<sup>2</sup>**

Classamento e rendita validati

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **VIANO (L831) (RE)** Foglio 8 Particella **569**

Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali



### Immobile di catasto fabbricati - n.18

**Dati identificativi:** Comune di **VIANO (L831) (RE)**

Foglio 8 Particella **569** Subalterno **67**

**Indirizzo:** VIA SALONE n. 4/D Piano T

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 481,91**, Categoria **C/1<sup>o</sup>**, Classe **3**, Consistenza **31 m<sup>2</sup>**

**Dati di superficie:** Totale: **36 m<sup>2</sup>**

Classamento e rendita validati

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **VIANO (L831) (RE)** Foglio 8 Particella **569**



### Immobile di catasto fabbricati - n.19

**Dati identificativi:** Comune di **VIANO (L831) (RE)**

Foglio 8 Particella **569** Subalterno **68**

**Indirizzo:** VIA SALONE n. 4/C Piano T

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 481,91**, Categoria **C/1<sup>o</sup>**, Classe **3**, Consistenza **31 m<sup>2</sup>**

**Dati di superficie:** Totale: **36 m<sup>2</sup>**

Classamento e rendita validati

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **VIANO (L831) (RE)** Foglio 8 Particella **569**



### Immobile di catasto fabbricati - n.20

**Dati identificativi:** Comune di **VIANO (L831) (RE)**

Foglio 8 Particella **569** Subalterno **69**

**Indirizzo:** VIA SALONE n. 4/B Piano T

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 963,81**, Categoria **C/1<sup>o</sup>**, Classe **3**, Consistenza **62 m<sup>2</sup>**

**Dati di superficie:** Totale: **66 m<sup>2</sup>**

Classamento e rendita validati

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **VIANO (L831) (RE)** Foglio 8 Particella **569**

## > Intestazione attuale degli immobili dal n. 2 al n. 20 - totale righe intestati: 1

1. UNIECO SOC COOP (CF 00301010351) sede in REGGIO NELL'EMILIA (RE) Diritto di: Proprieta' per 1/1



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di VIANO (L831)

Numero immobili: **19** Rendita: **euro 4.518,31** Superficie: **439 m<sup>2</sup>**

---

> **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

Totale immobili: **20** Rendita: **euro 4.518,31** Superficie: **3057 m<sup>2</sup>**

**Catasto Terreni**

Totale immobili: **0**

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 1,80*

---

*Legenda*

*a) F/1: Area urbana*

*b) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse*

*c) C/1: Negozi e botteghe*

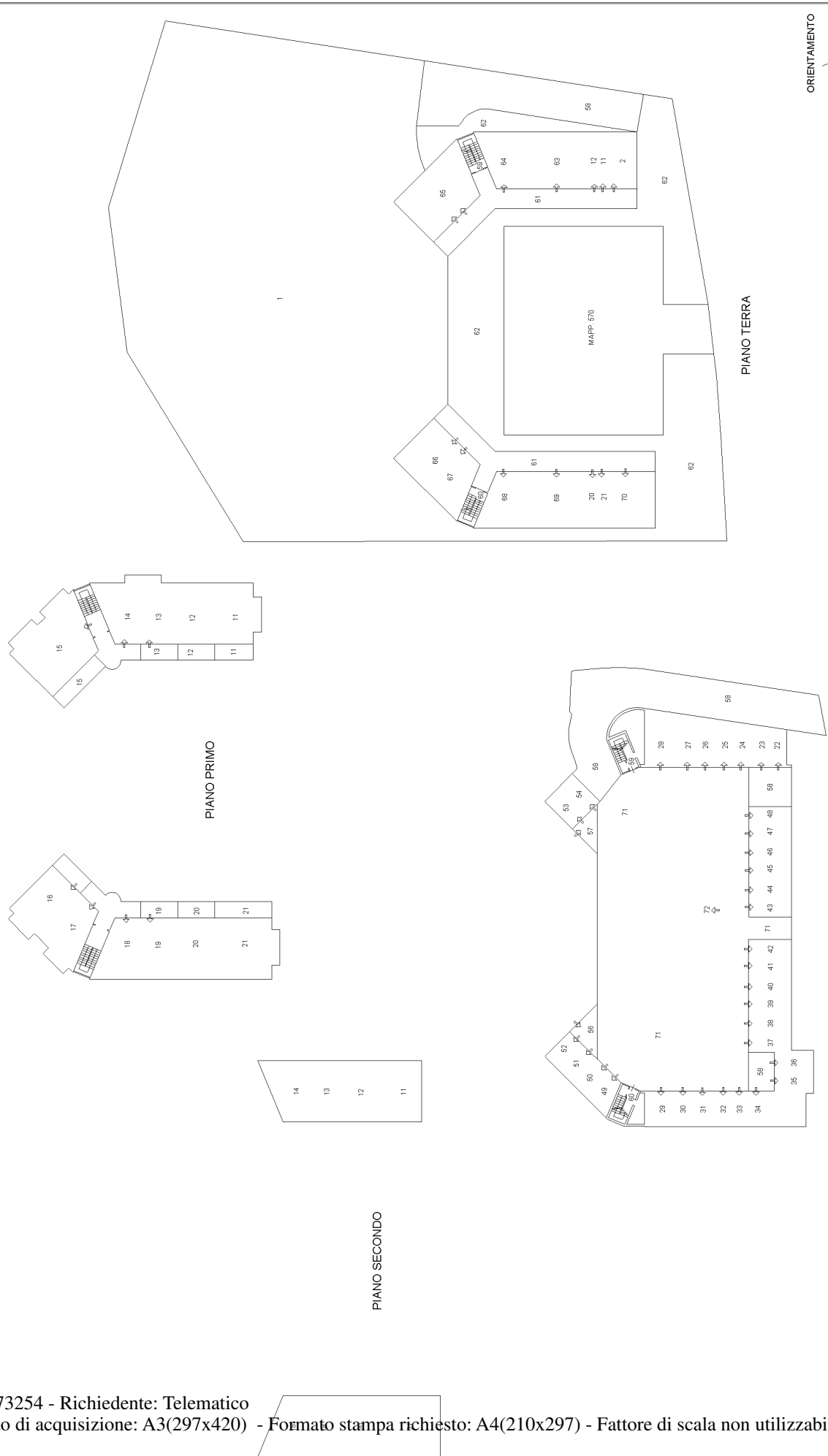
Ufficio provinciale di Reggio Emilia  
**CATASTO FABBRICATI**  
Agenzia del Territorio

Ultima planimetria in atti

Data: 18/02/2020 - n. T373254 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 117 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: Farioli Fabrizio	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Reggio Emilia	N. 1677
Comune di Viano	Sezione: Foglio: 8	Particella: 569	Preregistrazione n. 29/07/2009	del
Dimostrazione grafica dei subalterni				
Tipo Mappale n. del		Scala 1 : 500		



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: VIANO

Elenco Subalterni

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

## ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
VIANO			8	569			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via salone		T			AREA URBANA DI MQ. 2618	
2	via salone	4/M	T			NEGOZIO	
11	via salone	4/5	T-1 2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
12	via salone	4/4	T-1 2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
13	via salone	4/3	1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
14	via salone	4/3	1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
15	via salone	4/3	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
16	via salone	4/2	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
17	via salone	4/2	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
18	via salone	4/2	1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
19	via salone	4/2	1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
20	via salone	4/1	T-1 2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
21	via salone	4	T-1 2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
22	via salone		S1			AUTORIMESSA	
23	via salone		S1			AUTORIMESSA	
24	via salone		S1			AUTORIMESSA	
25	via salone		S1			AUTORIMESSA	
26	via salone		S1			AUTORIMESSA	
27	via salone		S1			AUTORIMESSA	
28	via salone		S1			AUTORIMESSA	
29	via salone		S1			AUTORIMESSA	
30	via salone		S1			AUTORIMESSA	
31	via salone		S1			AUTORIMESSA	
32	via salone		S1			AUTORIMESSA	
33	via salone		S1			AUTORIMESSA	
34	via salone		S1			AUTORIMESSA	
35	via salone		S1			AUTORIMESSA	
36	via salone		S1			AUTORIMESSA	
37	via salone		S1			POSTO AUTO COPERTO	
38	via salone		S1			POSTO AUTO COPERTO	
39	via salone		S1			POSTO AUTO COPERTO	
40	via salone		S1			POSTO AUTO COPERTO	
41	via salone		S1			POSTO AUTO COPERTO	
42	via salone		S1			POSTO AUTO COPERTO	
43	via salone		S1			POSTO AUTO COPERTO	
44	via salone		S1			POSTO AUTO COPERTO	
45	via salone		S1			POSTO AUTO COPERTO	
46	via salone		S1			POSTO AUTO COPERTO	
47	via salone		S1			POSTO AUTO COPERTO	
48	via salone		S1			POSTO AUTO COPERTO	
49	via salone		S1			POSTO AUTO COPERTO	
50	via salone		S1			POSTO AUTO COPERTO	
51	via salone		S1			POSTO AUTO COPERTO	
52	via salone		S1			POSTO AUTO COPERTO	
53	via salone		S1			POSTO AUTO COPERTO	
54	via salone		S1			POSTO AUTO COPERTO	
56	via salone		S1			CORSELLO COMUNE AI SUB. 1, 51 E 52 DEL MAPP. 569	
57	via salone		S1			CORSELLO COMUNE AI SUB. 1, 53 E 54 DEL MAPP. 569	
58	via salone		S1			CORSELLO E RAMPA COMUNI AI SUB. 1, DAL 22 AL 54 E AI SUB. 71 E 72 DEL MAPP. 569	
59	via salone		S1-T1-2			VANO SCALA E LOCALI COMUNI AI SUB. DALL 11 AL 15 DEL MAPP. 569.	
60	via salone		S1-T1-2			VANO SCALA E LOCALI COMUNI AI SUB. DALL 16 AL 21 DEL MAPP. 569.	
61	via salone		T			PORTICO COMUNE AI SUB. 1, 2, DALL 11 AL 21 E DAL 63 AL 70 DEL MAPPALE 569.	
62	via salone		T			AREA CORTILIVA COMUNE AI SUB. 1, 2, DALL 11 AL 21 E DEL 63 AL 70 DEL MAPPALE 569.	
63	via salone	4/L	T			NEGOZIO	
64	via salone	4/I	T			NEGOZIO	
65	via salone	4/H	T			NEGOZIO	

Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali  
 Comune di: VIANO  
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
VIANO			8	569			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
66	via salone	4/E	T			NEGOZIO	
67	via salone	4/D	T			NEGOZIO	
68	via salone	4/C	T			NEGOZIO	
69	via salone	4/B	T			NEGOZIO	
70	via salone	4/A	T			SPORTELLLO BANCARIO	
71	via salone		S1			AUTORIMESSA COLLETTIVA	
72	via salone		S1			CENTRALE TELEFONICA	
Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
VIANO			8	570			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
	via salone		T			AREA URBANA DI MQ. 657	

Unità immobiliari n. 64

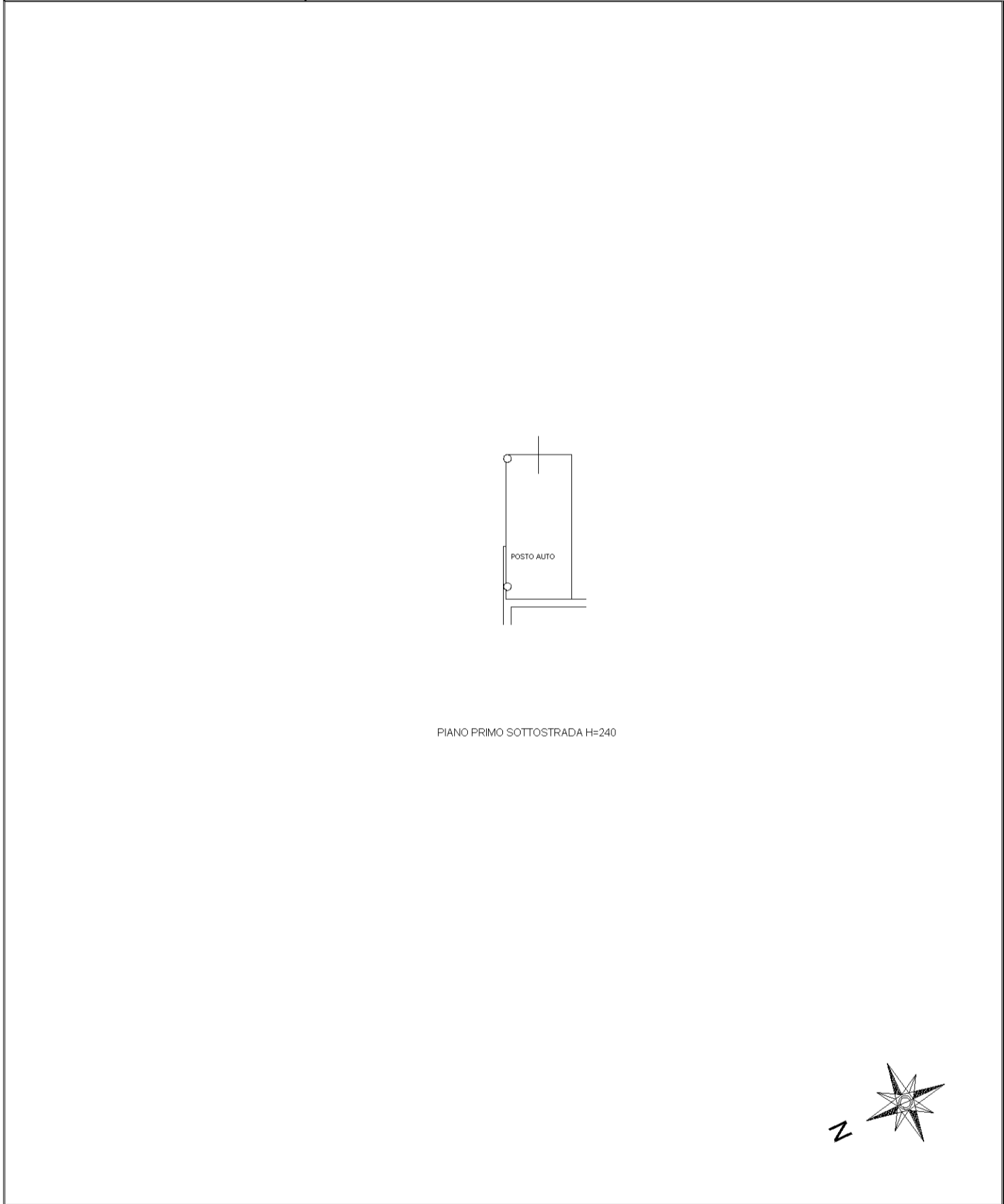
Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Emilia**

Dichiarazione protocollo n. RE0038795 del 21/03/2005	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Viano	
Via Salone <span style="float: right;">civ.</span>	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Ferrari Gianpaolo
Sezione:	Iscritto all'albo: Architetti
Foglio: 8	Prov. Modena <span style="float: right;">N. 230</span>
Particella: 569	
Subalterno: 37	

Scheda n. 1      Scala 1:200



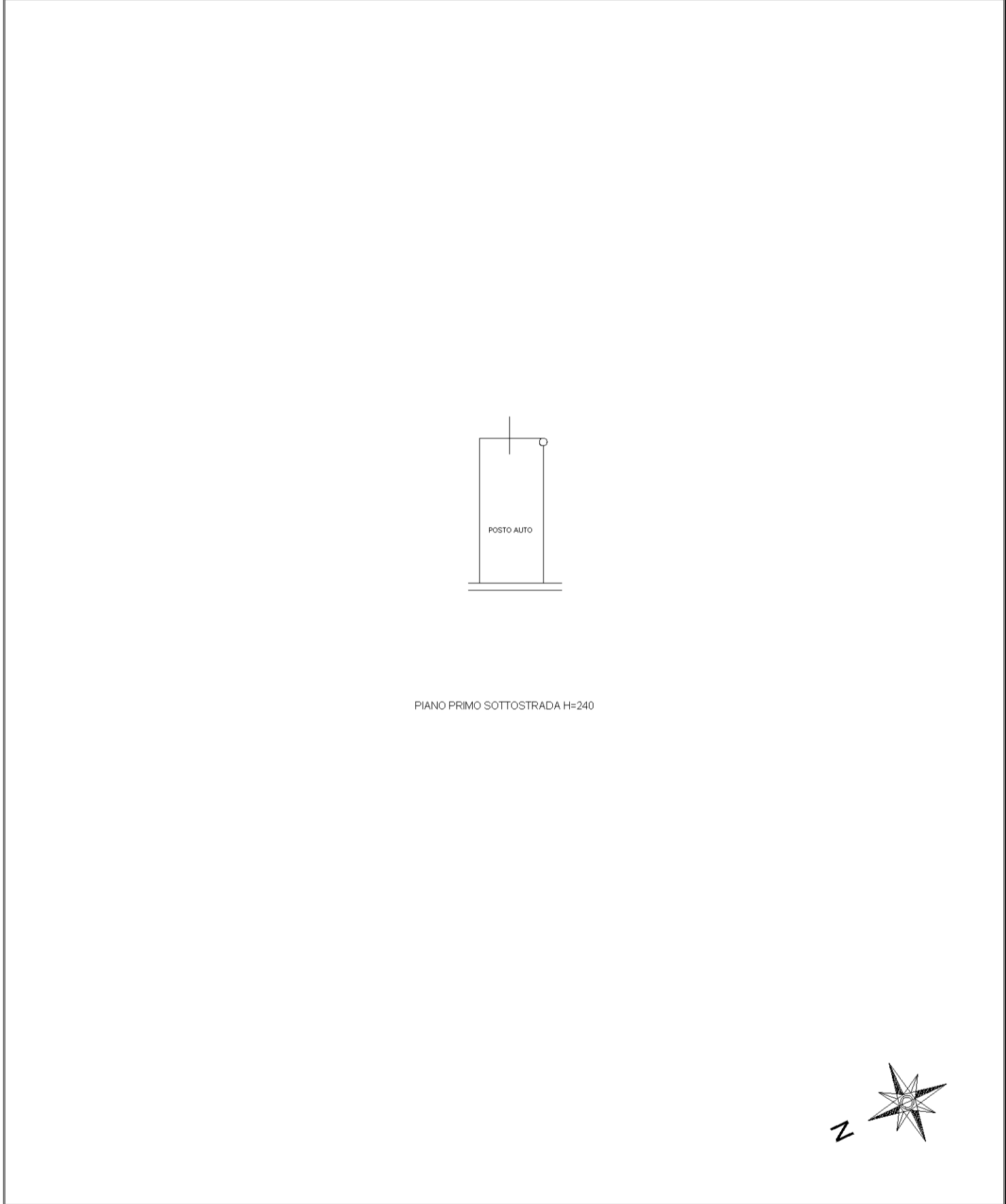
intau 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/02/2020 - Comune di VIANO (L831) - < Foglio: 8 - Particella: 569 - Subalterno: 37 >  
VIA SALONE piano: S1;

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Emilia**

Dichiarazione protocollo n. RE0038795 del 21/03/2005	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Viano	
Via Salone <span style="float: right;">civ.</span>	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Ferrari Gianpaolo
Sezione:	Iscritto all'albo: Architetti
Foglio: 8	Prov. Modena <span style="float: right;">N. 230</span>
Particella: 569	
Subalterno: 38	

Scheda n. 1      Scala 1:200



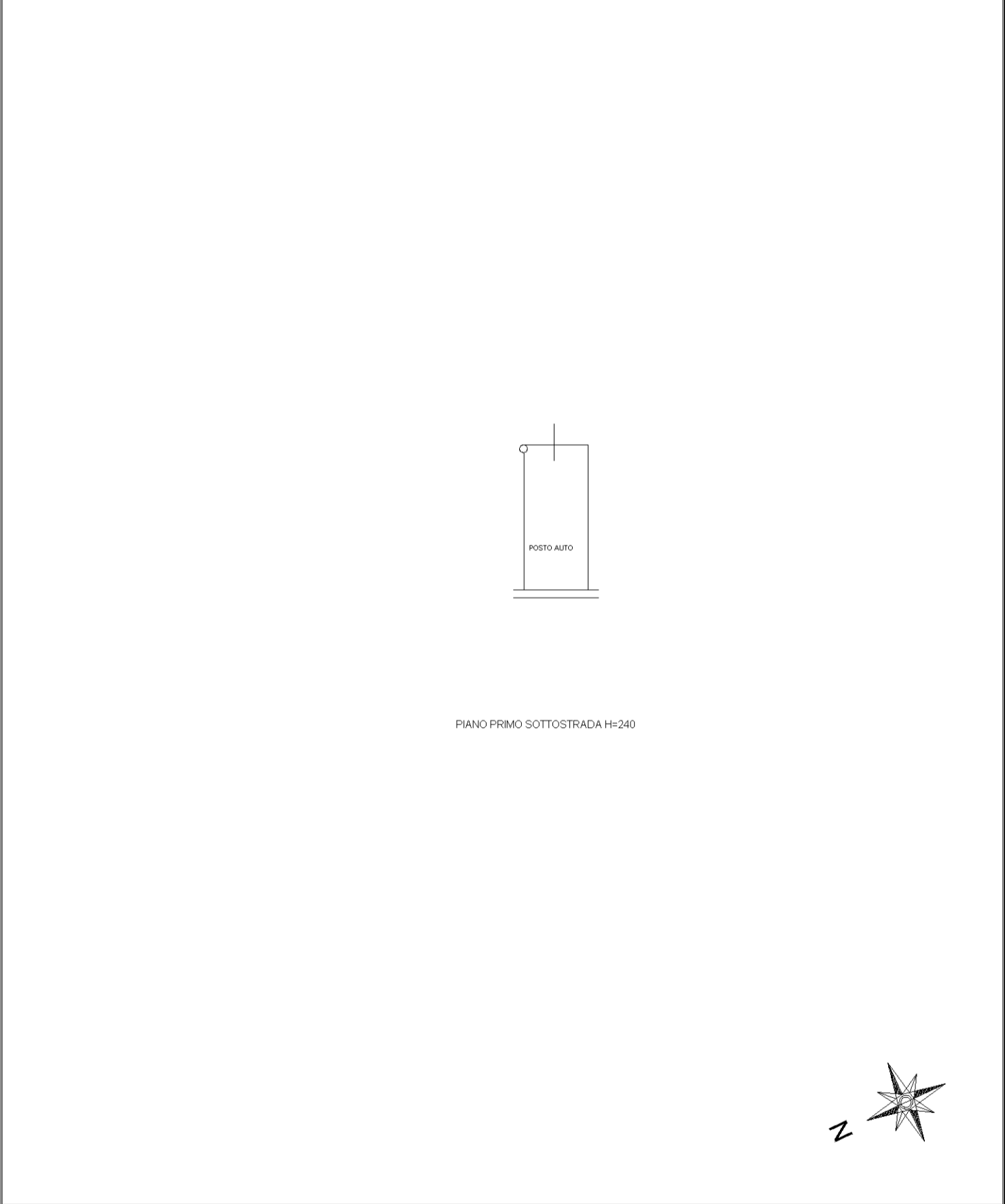
intau 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/02/2020 - Comune di VIANO (L831) - < Foglio: 8 - Particella: 569 - Subalterno: 38 >  
VIA SALONE piano: S1;

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Emilia**

Dichiarazione protocollo n. RE0038795 del 21/03/2005	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Viano	
Via Salone <span style="float: right;">civ.</span>	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Ferrari Gianpaolo
Sezione: Foglio: 8	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 569	Prov. Modena <span style="float: right;">N. 230</span>
Subalterno: 41	

Scheda n. 1      Scala 1:200



intau 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/02/2020 - Comune di VIANO (L831) - < Foglio: 8 - Particella: 569 - Subalterno: 41 >  
VIA SALONE piano: S1;

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Emilia**

Dichiarazione protocollo n. RE0038795 del 21/03/2005	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Viano	
Via Salone	civ.
Identificativi Catastali:	Compilata da: Ferrari Gianpaolo
Sezione: Foglio: 8	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 569	Prov. Modena
Subalterno: 42	N. 230

Scheda n. 1      Scala 1:200



intau 01

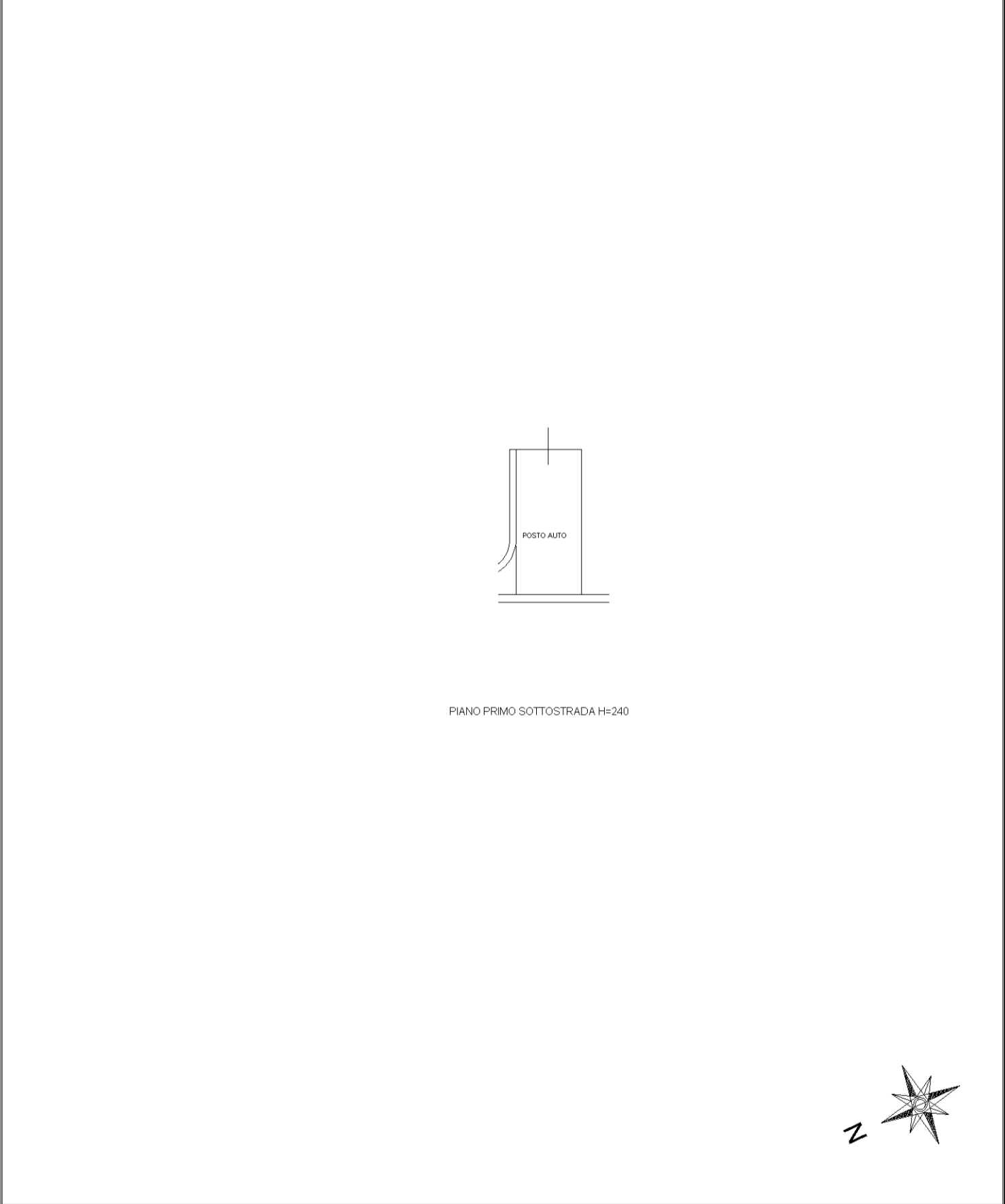
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/02/2020 - Comune di VIANO (L831) - < Foglio: 8 - Particella: 569 - Subalterno: 42 >  
VIA SALONE piano: S1;



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Emilia**

Dichiarazione protocollo n. RE0038795 del 21/03/2005	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Viano	
Via Salone <span style="float: right;">civ.</span>	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Ferrari Gianpaolo
Foglio: 8	Iscritto all'albo:
Particella: 569	Architetti
Subalterno: 43	Prov. Modena <span style="float: right;">N. 230</span>

Scheda n. 1      Scala 1:200



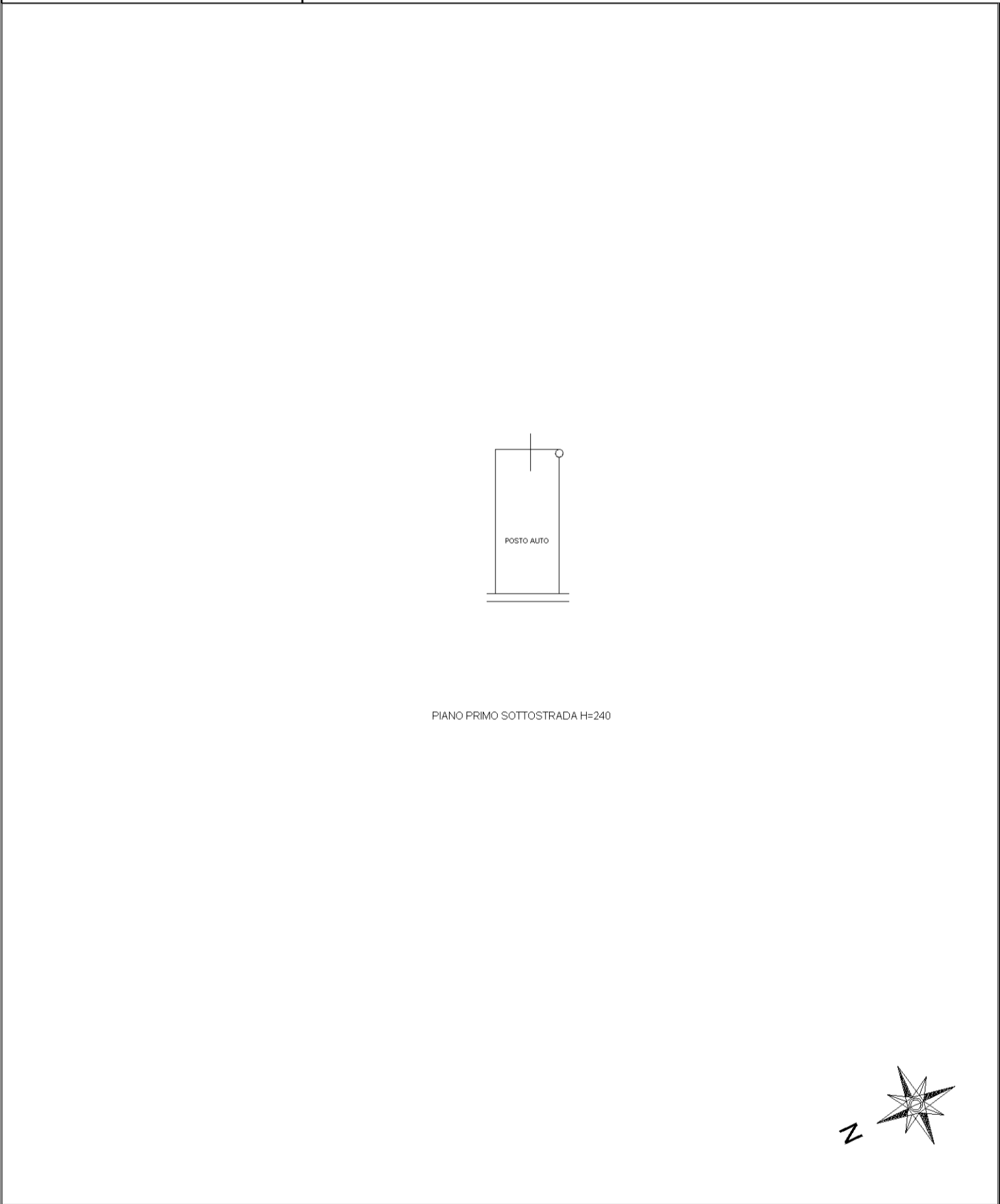
intau 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/02/2020 - Comune di VIANO (L831) - < Foglio: 8 - Particella: 569 - Subalterno: 43 >  
VIA SALONE piano: S1;

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Emilia**

Dichiarazione protocollo n. RE0038795 del 21/03/2005	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Viano	
Via Salone <span style="float: right;">civ.</span>	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Ferrari Gianpaolo
Foglio: 8	Iscritto all'albo:
Particella: 569	Architetti
Subalterno: 44	Prov. Modena <span style="float: right;">N. 230</span>

Scheda n. 1      Scala 1:200



intau 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/02/2020 - Comune di VIANO (L831) - < Foglio: 8 - Particella: 569 - Subalterno: 44 >  
VIA SALONE piano: S1;

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Emilia**

Dichiarazione protocollo n. RE0038795 del 21/03/2005	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Viano	
Via Salone <span style="float: right;">civ.</span>	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Ferrari Gianpaolo
Foglio: 8	Iscritto all'albo:
Particella: 569	Architetti
Subalterno: 45	Prov. Modena <span style="float: right;">N. 230</span>

Scheda n. 1      Scala 1:200



intau 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/02/2020 - Comune di VIANO (L831) - < Foglio: 8 - Particella: 569 - Subalterno: 45 >  
VIA SALONE piano: S1;

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Emilia**

Dichiarazione protocollo n. RE0038795 del 21/03/2005	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Viano	
Via Salone <span style="float: right;">civ.</span>	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Ferrari Gianpaolo
Foglio: 8	Iscritto all'albo:
Particella: 569	Architetti
Subalterno: 46	Prov. Modena <span style="float: right;">N. 230</span>

Scheda n. 1      Scala 1:200



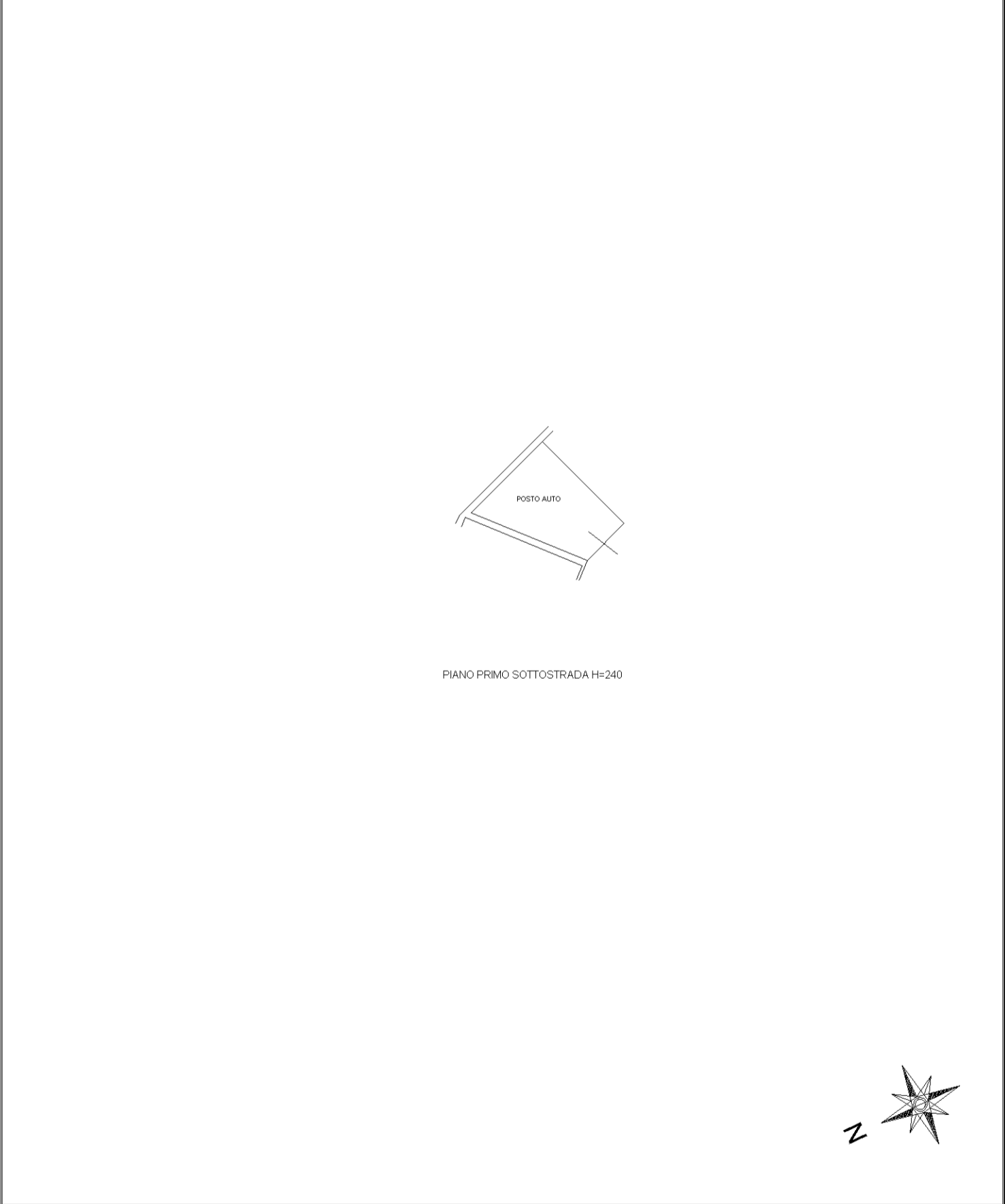
inquadro 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/02/2020 - Comune di VIANO (L831) - < Foglio: 8 - Particella: 569 - Subalterno: 46 >  
VIA SALONE piano: S1;

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Emilia**

Dichiarazione protocollo n. RE0038795 del 21/03/2005	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Viano	
Via Salone	civ.
Identificativi Catastali:	Compilata da: Ferrari Gianpaolo
Sezione: Foglio: 8	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 569	Prov. Modena
Subalterno: 49	N. 230

Scheda n. 1      Scala 1:200



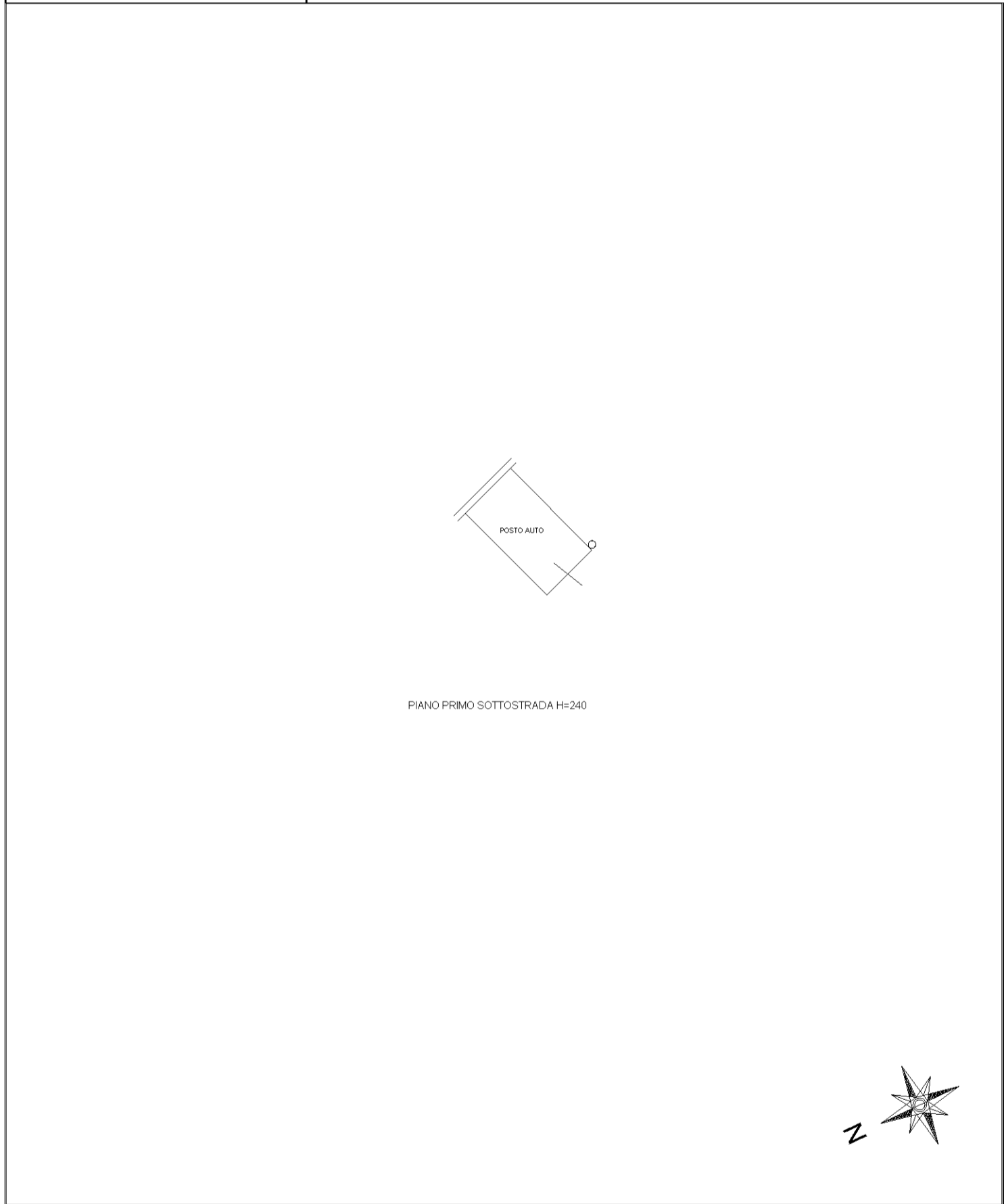
intau 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/02/2020 - Comune di VIANO (L831) - < Foglio: 8 - Particella: 569 - Subalterno: 49 >  
VIA SALONE piano: S1;

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Emilia**

Dichiarazione protocollo n. RE0038795 del 21/03/2005	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Viano	
Via Salone <span style="float: right;">civ.</span>	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Ferrari Gianpaolo
Foglio: 8	Iscritto all'albo:
Particella: 569	Architetti
Subalterno: 50	Prov. Modena <span style="float: right;">N. 230</span>

Scheda n. 1      Scala 1:200



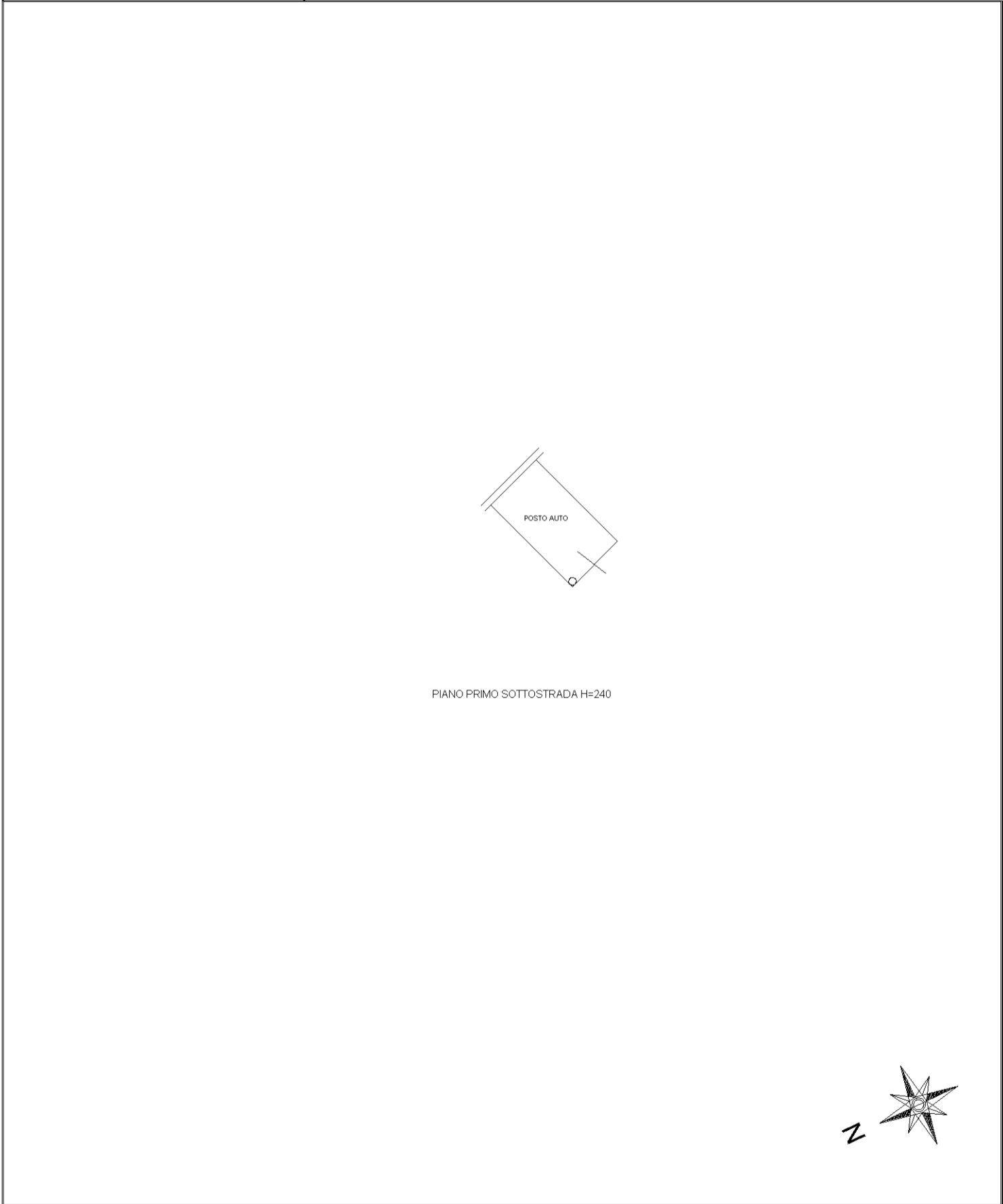
intaur 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/02/2020 - Comune di VIANO (L831) - < Foglio: 8 - Particella: 569 - Subalterno: 50 >  
VIA SALONE piano: S1;

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Emilia**

Dichiarazione protocollo n. RE0038795 del 21/03/2005	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Viano	
Via Salone <span style="float: right;">civ.</span>	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Ferrari Gianpaolo
Sezione: Foglio: 8	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 569	Prov. Modena <span style="float: right;">N. 230</span>
Subalterno: 51	

Scheda n. 1      Scala 1:200



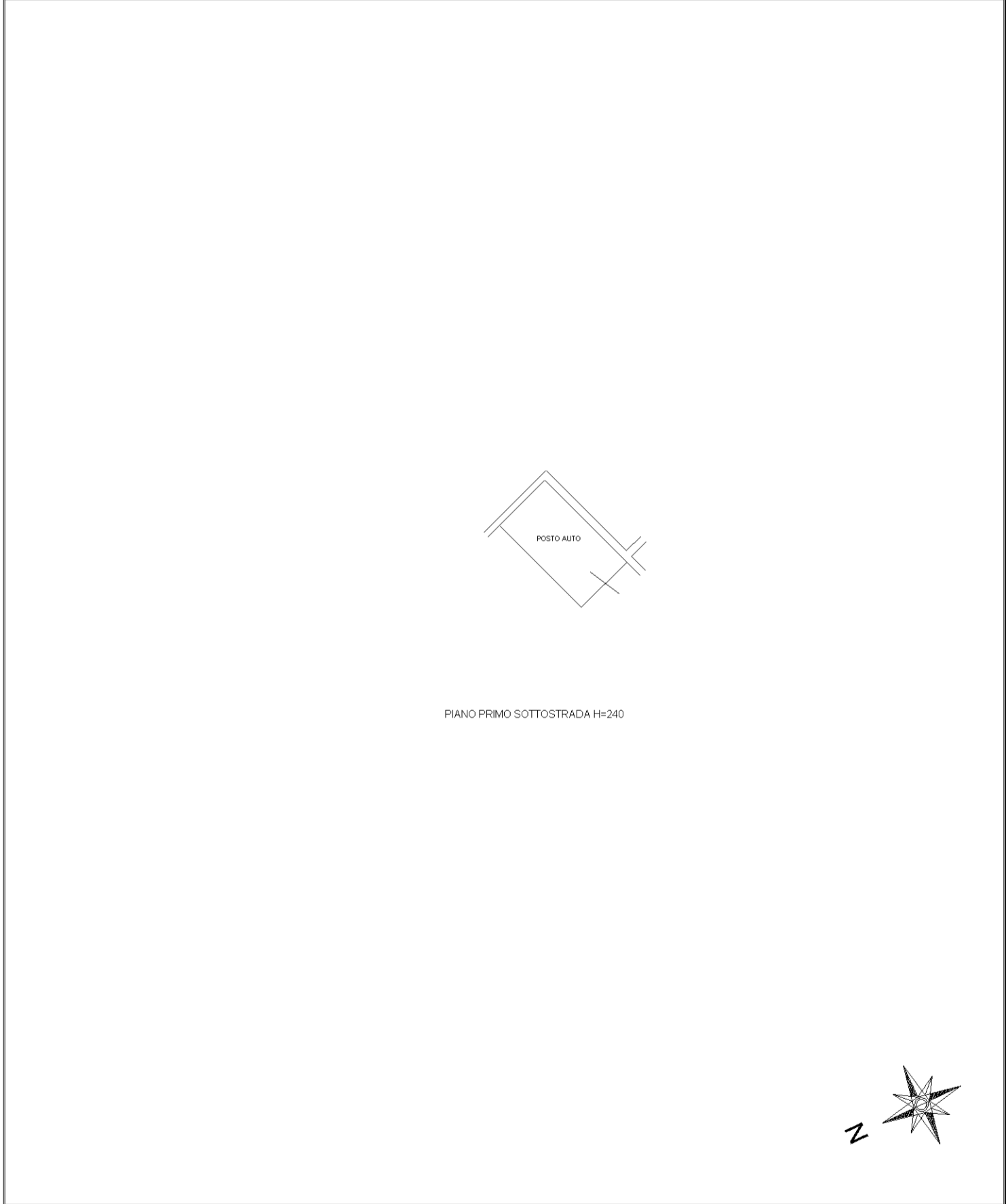
intaur 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/02/2020 - Comune di VIANO (L831) - < Foglio: 8 - Particella: 569 - Subalterno: 51 >  
VIA SALONE piano: S1;

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Emilia**

Dichiarazione protocollo n. <b>RE0038795</b> del <b>21/03/2005</b>	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Viano	
Via Salone <span style="float: right;">civ.</span>	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Ferrari Gianpaolo
Sezione:	Iscritto all'albo: Architetti
Foglio: 8	Prov. Modena <span style="float: right;">N. 230</span>
Particella: 569	
Subalterno: 52	

Scheda n. 1      Scala 1:200

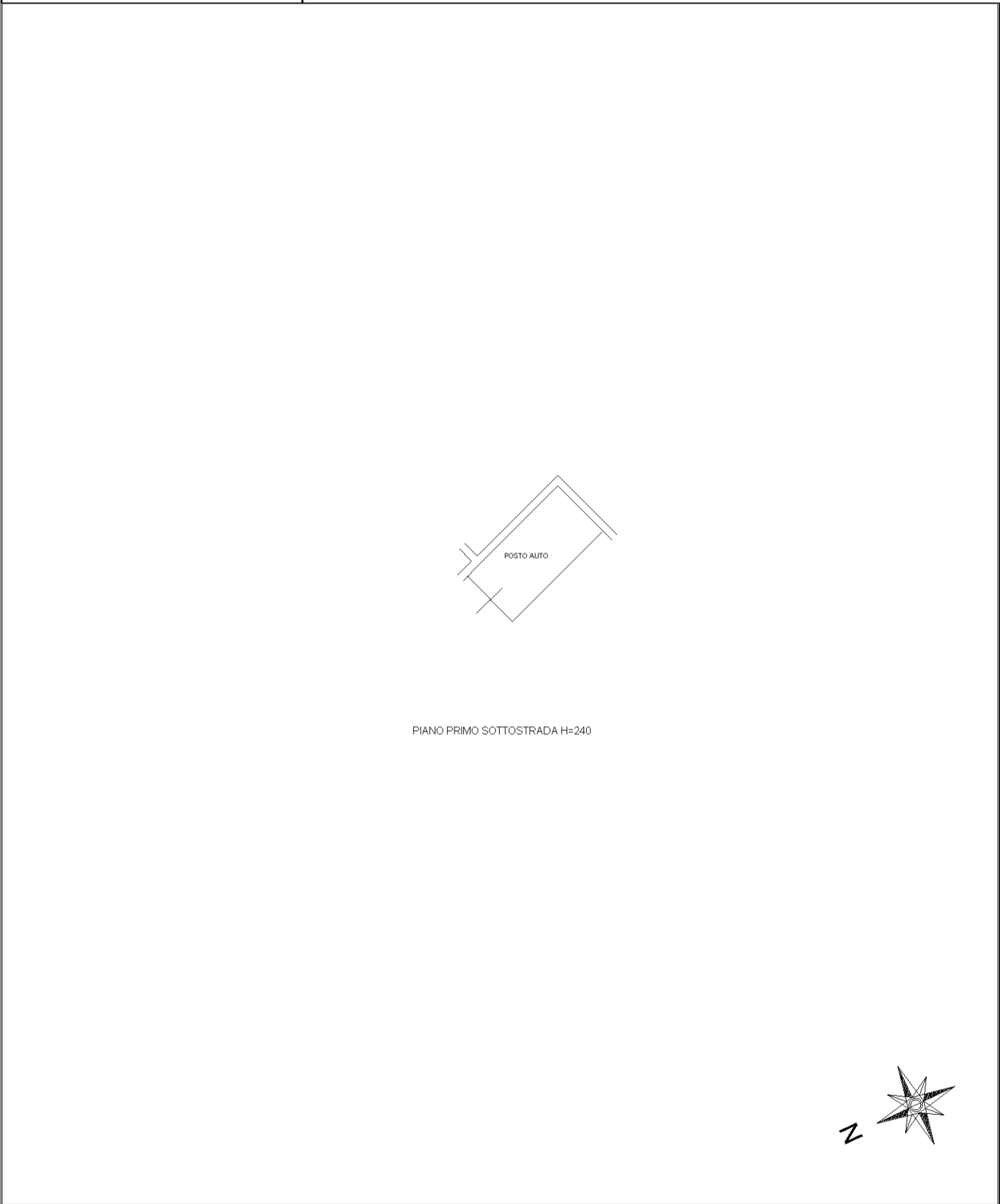




**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Emilia**

Dichiarazione protocollo n. RE0038795 del 21/03/2005	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Viano	
Via Salone <span style="float: right;">civ.</span>	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Ferrari Gianpaolo
Foglio: 8	Iscritto all'albo:
Particella: 569	Architetti
Subalterno: 53	Prov. Modena <span style="float: right;">N. 230</span>

Scheda n. 1      Scala 1:200



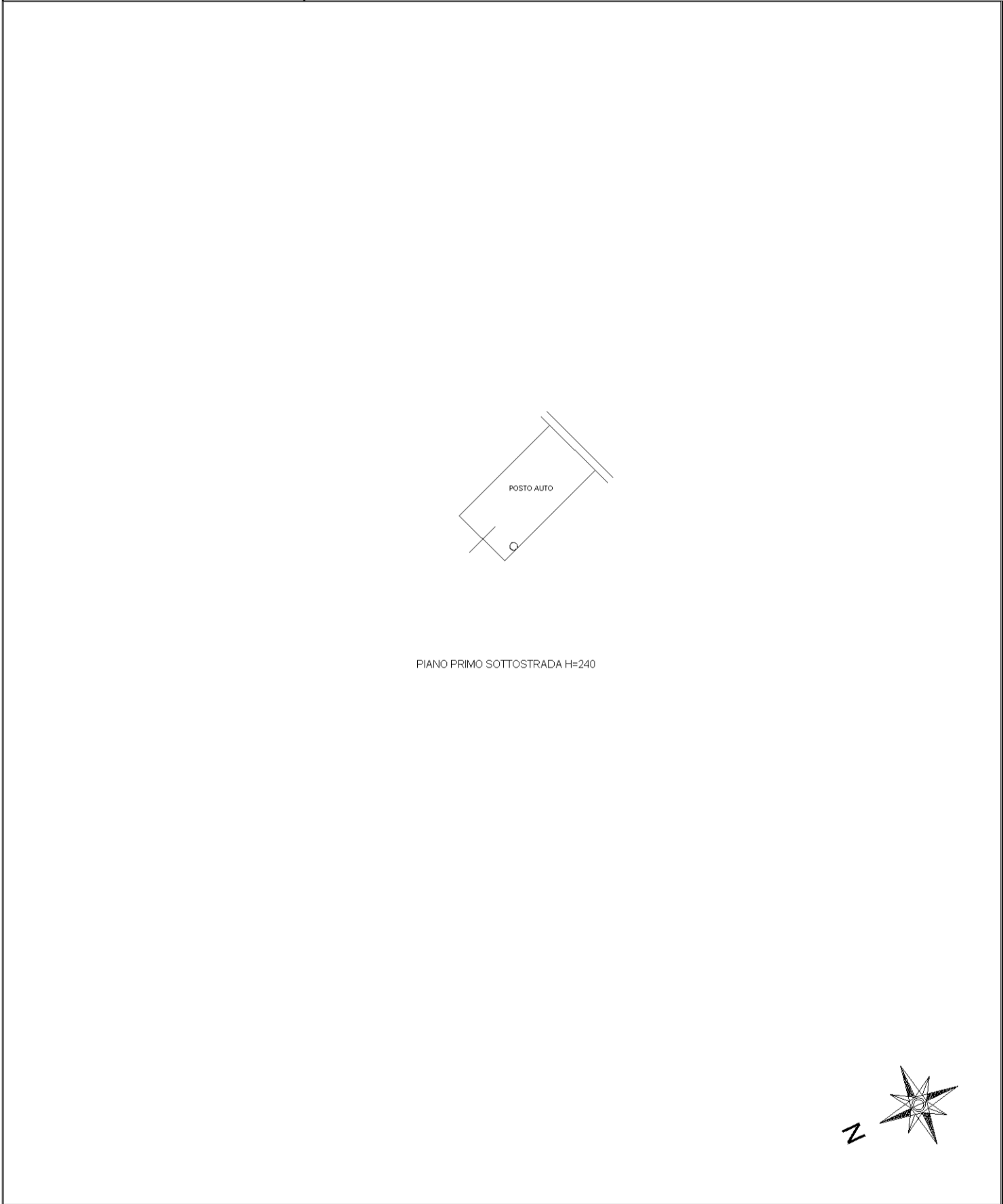
intau 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/02/2020 - Comune di VIANO (L831) - < Foglio: 8 - Particella: 569 - Subalterno: 53 >  
VIA SALONE piano: S1;

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Emilia**

Dichiarazione protocollo n. RE0038795 del 21/03/2005	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Viano	
Via Salone <span style="float: right;">civ.</span>	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Ferrari Gianpaolo
Foglio: 8	Iscritto all'albo:
Particella: 569	Architetti
Subalterno: 54	Prov. Modena <span style="float: right;">N. 230</span>

Scheda n. 1      Scala 1:200



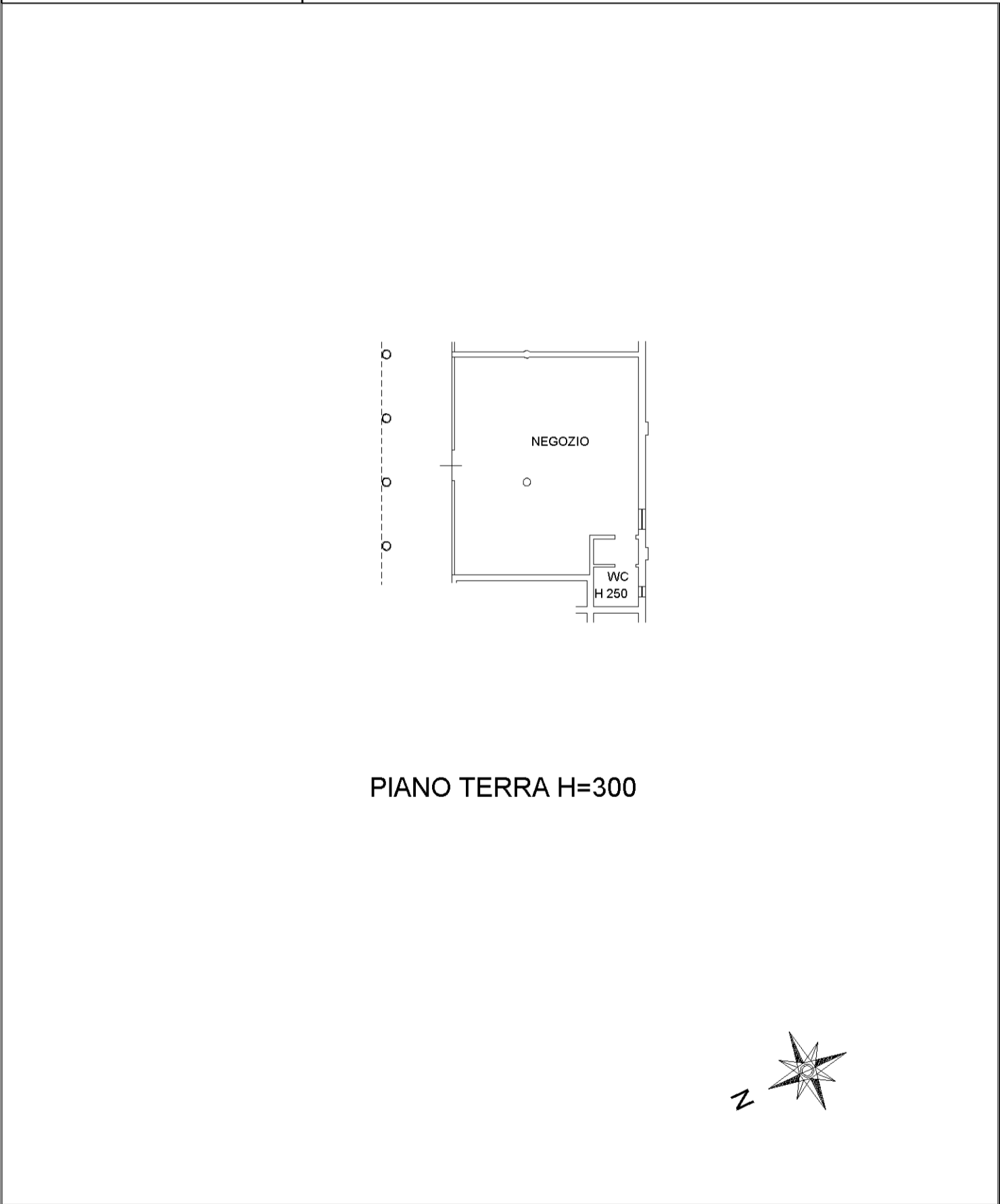
intau 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/02/2020 - Comune di VIANO (L831) - < Foglio: 8 - Particella: 569 - Subalterno: 54 >  
VIA SALONE piano: S1;

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Emilia**

Dichiarazione protocollo n. RE0057031 del 11/05/2006	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Viano	
Via Salone	civ. 4/L
Identificativi Catastali:	Compilata da: Ferrari Gian Paolo
Sezione:	Iscritto all'albo: Architetti
Foglio: 8	Prov. Modena
Particella: 569	N. 230
Subalterno: 63	

Scheda n. 1      Scala 1:200



PIANO TERRA H=300



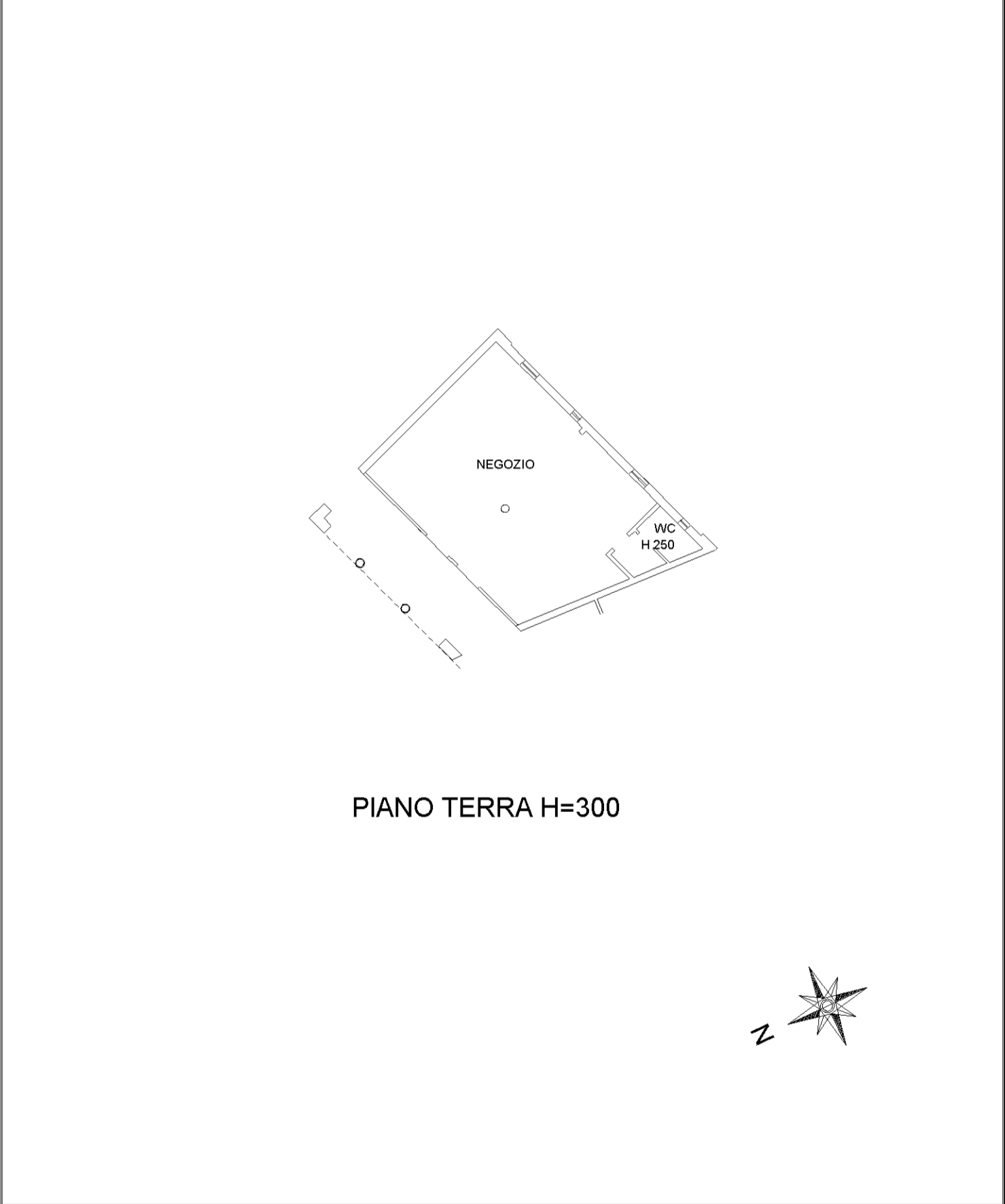
mapa 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/02/2020 - Comune di VIANO (L831) - < Foglio: 8 - Particella: 569 - Subalterno: 63 >  
VIA SALONE n. 4/L piano: T;

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Emilia**

Dichiarazione protocollo n. RE0057031 del 11/05/2006	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Viano	
Via Salone civ. 4/H	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Ferrari Gian Paolo
Sezione:	Iscritto all'albo: Architetti
Foglio: 8	Prov. Modena N. 230
Particella: 569	
Subalterno: 65	

Scheda n. 1      Scala 1:200



mapa 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/02/2020 - Comune di VIANO (L831) - < Foglio: 8 - Particella: 569 - Subalterno: 65 >  
VIA SALONE n. 4/H piano: T;

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Emilia**

Dichiarazione protocollo n. RE0057031 del 11/05/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Viano

Via Salone

civ. 4/D

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 8

Particella: 569

Subalterno: 67

Compilata da:

Ferrari Gian Paolo

Iscritto all'albo:

Architetti

Prov. Modena

N. 230

Scheda n. 1

Scala 1:200



**PIANO TERRA H=300**



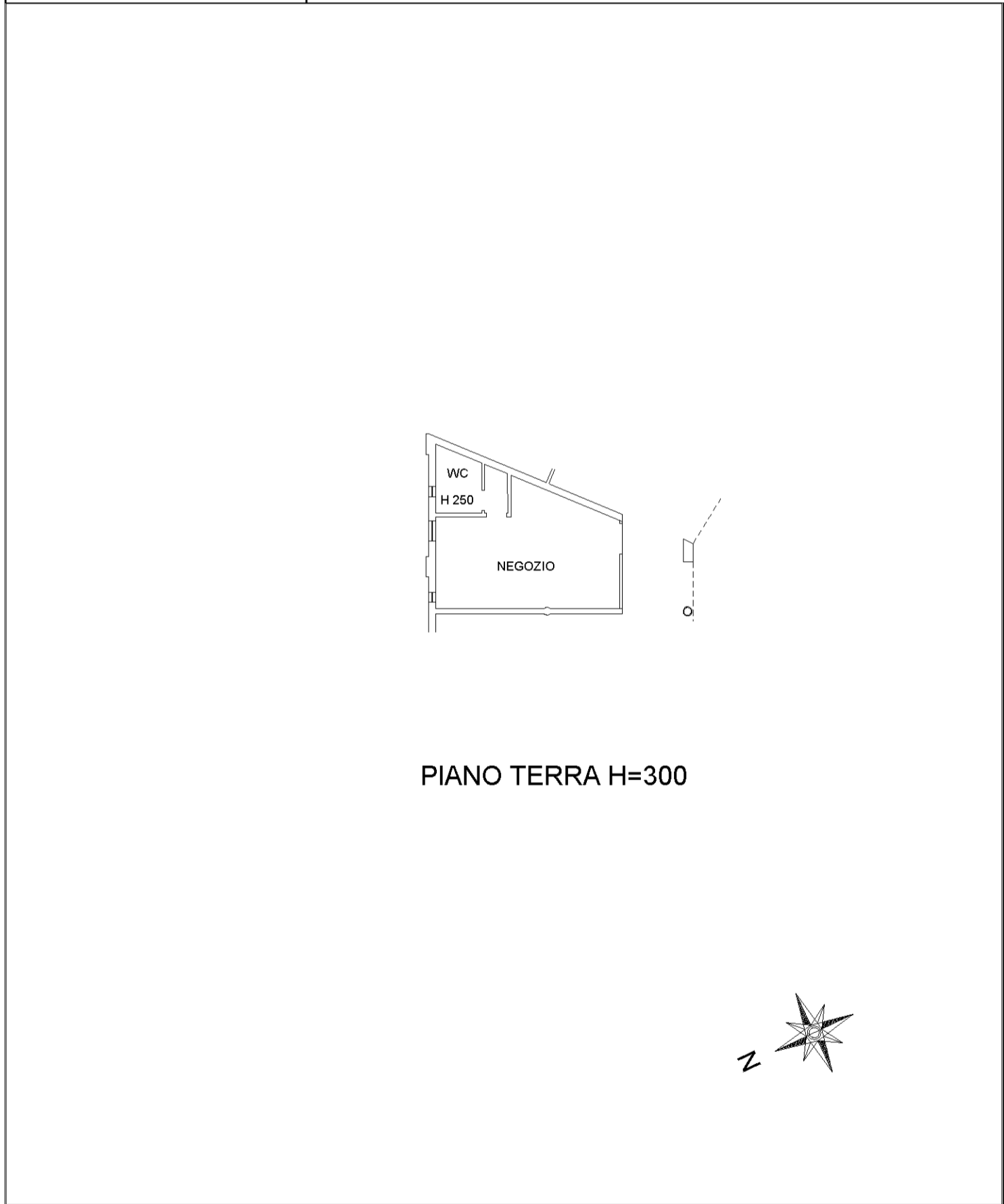
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/02/2020 - Comune di VIANO (L831) - < Foglio: 8 - Particella: 569 - Subalterno: 67 >  
VIA SALONE n. 4/D piano: T;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Emilia**

Dichiarazione protocollo n. RE0057031 del 11/05/2006	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Viano	
Via Salone	civ. 4/C
Identificativi Catastali:	Compilata da: Ferrari Gian Paolo
Sezione:	Iscritto all'albo: Architetti
Foglio: 8	Prov. Modena
Particella: 569	N. 230
Subalterno: 68	

Scheda n. 1      Scala 1:200



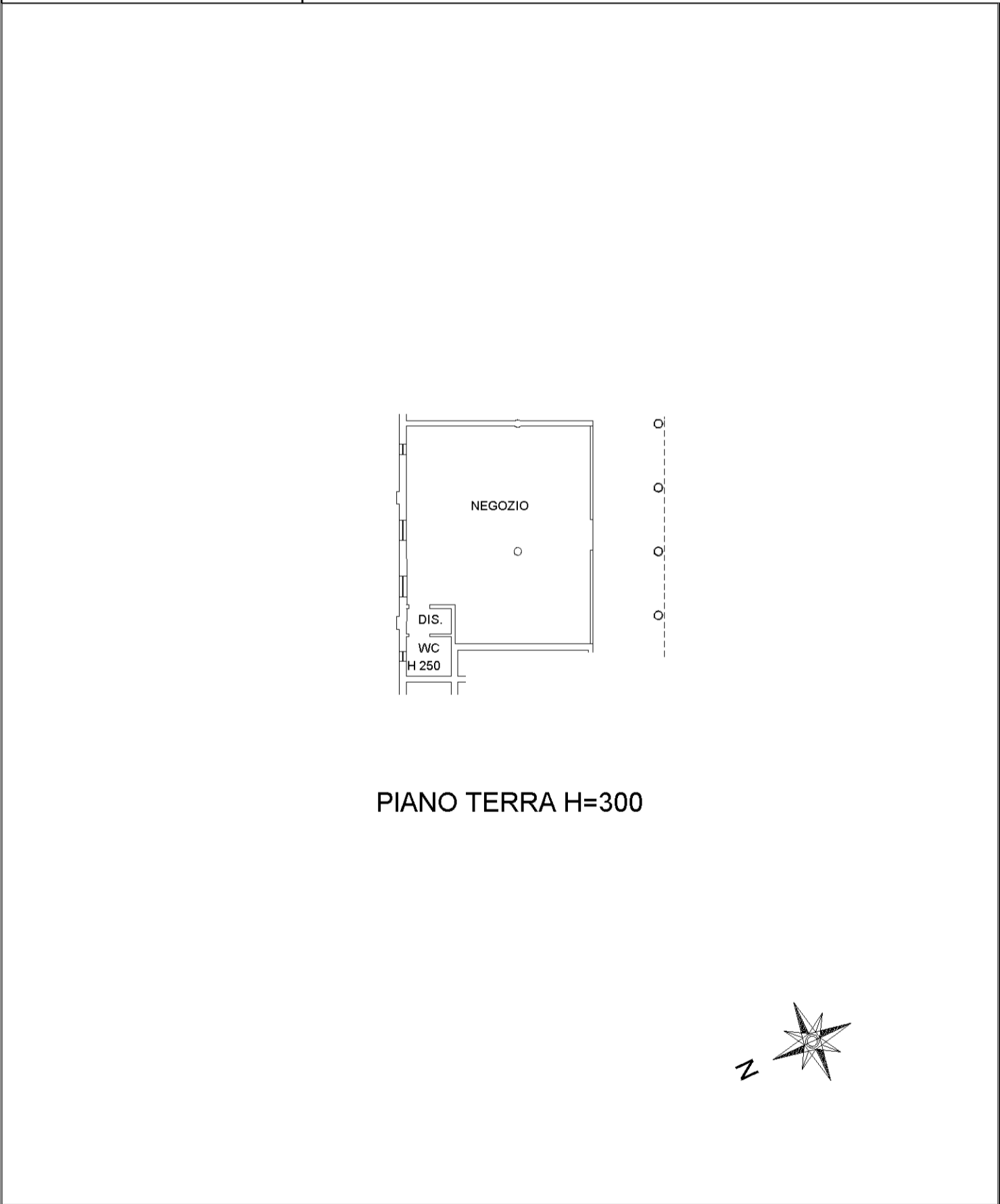
mapa 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/02/2020 - Comune di VIANO (L831) - < Foglio: 8 - Particella: 569 - Subalterno: 68 >  
VIA SALONE n. 4/C piano: T;

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Emilia**

Dichiarazione protocollo n. RE0057031 del 11/05/2006	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Viano	
Via Salone	civ. 4/B
Identificativi Catastali:	Compilata da: Ferrari Gian Paolo
Sezione:	Iscritto all'albo: Architetti
Foglio: 8	Prov. Modena
Particella: 569	N. 230
Subalterno: 69	

Scheda n. 1      Scala 1:200



PIANO TERRA H=300

mapa 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/02/2020 - Comune di VIANO (L831) - < Foglio: 8 - Particella: 569 - Subalterno: 69 >  
VIA SALONE n. 4/B piano: T;